

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten

biträdande länssarkitekt

Per Sundstén

BESLUT

501 1 24

1977-06-02

11.082-3337-76

Se sändlista

77 06.

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Handwritten initials/signature

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring och utökning av byggnadsplan för Långaryds samhälle rörande fastigheterna Åkershult Norra 2:9 m fl i Långaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 11 november 1976 antagit ett förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Långaryds samhälle rörande fastigheten Åkershult Norra 2:9 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i juli 1976.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

I planförendet föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Kenneth Pettersson (Linaås 1:67), ddsboet efter Josua Hultman (Åkershult Norra 2:9), Sigvard Ocklund (Åkershult Norra 2:14) och Herbert Jakobsson (Åkershult Norra 2:13). Härutöver har inkommit skrivelse från Sigfrid Enqvist (Åkershult Norra 2:6.)

Det antecknas att kommunfullmäktige den 25 maj 1976 beslutat om expropriation av Åkershult Norra 2:9.

Länsstyrelsen finner att gjorda anmärkningar inte hindrar att planförslaget fastställs.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Åkershult Norra 2:6 och 2:9 utan ersättning skall upplåta den mark som behövs som allmän plats och som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

1977-06-02

11.032-3337-76

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande enligt 115 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson, planeringsdirektör Carl-Gustaf Carlsson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per Sundstén
Per GV Sundstén

Bestyrkes ✓

Per Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 01 Halmstad
Västbo Plåt och Smide, Box 76, 310 82 Landeryd
Lantmäterienheten
Planerheten

1977-06-02

11.082-5337-76

- Rek + mb Finnvedens advokatbyrå, Håkan Sjöman,
Storgatan 17, 331 00 Värnamo, som
ombud för Kenneth Pottersson och
dödsboet efter Josua Hultman
- " - Sigvard Ocklund, H Åkershult, 310 82 Landeryd
- " - Sigfrid Engvist, Håxås, Pl 1161,
330 70 Hamnerdal
- " - Herbert Jacobsson, Åkershult, 310 82 Landeryd

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

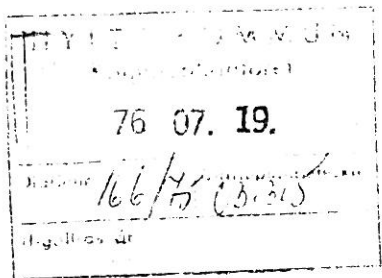
Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: förordnandekarta + beslut

Halmstads lantmäteridistrikt
Sigfrid Engvist, Håxås, Pl 1161, 330 70 Hamnerdal (rek + m
Finnvedens advokatbyrå, Håkan Sjöman, Storgatan 17,
331 00 Värnamo, som ombud för dödsboet efter Josua
Hultman (rek + mb)
Lantmäterienheten (ej beslut)
Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1977-05-51



Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Landeryds samhälle, rörande fastigheterna Åkershult Norra 2:9 m.fl. inom Långaryds socken, Hylte kommun.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Läge och kommunikationer.

Planområdet är beläget invid södra delen av Landeryds samhälle och begränsas i nordost av allmänna väg nr 731 mot Nyarp.

Bestämmelser.

För Landeryds samhälle gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den ~~21.9.1953.~~
19/4 1973.

Terrängförhållanden.

Planområdet utgöres av öppen och plan ängsmark som begränsas i sydväst och sydost av skogsbevuxna höjdparter.

Bebyggelse.

Planområdet inrymmer i sin östra del två mindre småindustrier, för övrigt är området obebyggt. Intill planområdets nordöstra och norra del gränsar mark som i gällande byggnadsplan är utlagt för industriändamål, småindustriändamål och bostads- och småindustriändamål. Invid områdets södra del är snickerifabrik samt tre friliggande bostadshus belägna.

Planförslaget utformning.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av kommunen. Planläggningen är föranledd av att Västbo Plåt och Smide AB i Landeryd skall kunna bygga ny verkstads och kontorsbyggnad, då dess nuvarande lokaler i samhället ej är tillräckliga. Området har utlagts för industriändamål samt i överensstämmelse med gällande byggnadsplan för småindustriändamål. Förslaget innebär en utvidgning åt sydost av förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Landeryds samhälle, rörande fastigheterna Åkershult Norra 2:9 m.fl. som har upprättats i maj 1976.

*Planförslaget
har varit utställt
26-07-21 -- 08-18.
Intygas:
[Signature]*

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Planenheten och Statens Vägverk i länet som ej har haft något att erinra mot planförslagets utformning.

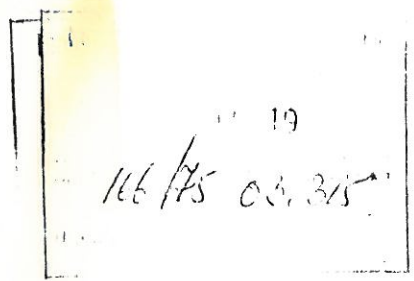
Förslag till vatten och avlopp redovisas i särskild utredning.

Halmstad i juli 1976

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut den 1976.11.11 §117

Åkesson
Kommunfullmäktiges sekreterare



Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Långaryds samhälle, rörande fastigheterna Åkershult Norra 2:9 m.fl. inom Långaryds socken, Hylte kommun.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Byggnadsplaneom-

Var förslaget har varit utställt

21-07-21 -- 08-18.

Bebyggas:

Lill-Marie Thulin
konsult

Mark som icke får bebyggas.

§ 1.

1 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Byggnads höjd.

§ 5.

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Utfartsförbud.

§ 6.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Halmstad i juli 1976

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut den 1976.11.11 §117

Ullberg
Kommunfullmäktiges sekreterare