

Samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-10:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Kjell Larsson (S), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Philip Norrman (nämndsekreterare ) Cecilia Zryd (va- och renhållningschef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Isabel Said (ekonom) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Emma Eriksson (planarkitekt) §15, §18 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §18 Lina Lindespång (bygglovshandläggare ) §18 Liselott Johansson (plan- och bygglovsadministratör) §18
<b>Utses att justera</b>	Ray Alexén (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§13-19

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Philip Norrman
	Ordförande .....
	Malin Thydén Kärman (S)
	Justerande .....
	Ray Alexén (SD)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 2024-03-13

**Datum för anslags uppsättande** **Datum för anslags nedtagande**  
**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset  
**Underskrift** .....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §13 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §14 Revidering av delegeringsordning
- §15 Beslut om samråd – Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.
- §16 Godkännande av avtal om anläggningsarrende – Väcknared 1:62
- §17 Anmälan av delegeringsbeslut
- §18 Information i kommande ärenden
- §19 Övriga frågor och meddelande

Samhällsbyggnadsnämnden

§13

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2024 SBN0007)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande justering:

Punkten *Utbildning GDPR* utgår

Samhällsbyggnadsnämnden utser Ray Alexén (SD) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärman (S).

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§14

## Revidering av delegeringsordning

(2023 SBN0151)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar delegeringsordningen i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Delegeringsordningen bör revideras på så sätt att alla anställningar över sex månader sker i samråd med förvaltningschef. Förvaltningschefen har härigenom ytterligare en formell möjlighet att ha en överblick över hela förvaltningens behov av anställningar.

I samband med denna förändring föreslås även en förändring att titeln ”arkivhandläggare” ändras till ”arkivarie”.

Lotterilagen har ersatts av spellagen och delegeringsordningen anpassas till den ändringen.

Alla tillägg är inlagda i **rött** och allt som ska tas bort är genomstrukt.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - revidering av delegeringsordning
- Delegeringsordning Samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-18 till nämnd i mars

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar delegeringsordningen i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

-

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§15

## **Beslut om samråd – Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.**

(2024 SBN0025)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och att skicka ut det på samråd.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett planförslag gällande en ändring av detaljplan Ki 527, över delar av fastigheten Åmot 1:109. Fastigheten är lokaliserad i Kinnared, och företaget Frauenthal Gnotec Sweden AB äger fastigheten och bedriver industriverksamhet på platsen.

Bakgrunden och syftet till ändringen är att företaget har behov av att nyttja delar av de ytor inom fastigheten som i nuvarande detaljplan är försedd med prickmark, vilket innebär att ingen byggnad får uppföras där inom. Företaget vill upprätta ett skärmtak över ett antal containrar som står placerade inom prickmarken. I den ändrade detaljplanen har prickmarken inom berört område tagits bort och ersatts med plusmark och bestämmelsen *Marken får endast förses med skärmtak*.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övrig som bedöms ha väsentligt intresse av planen.

Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslutet har ingen ekonomisk konsekvens. Frauenthal Gnotec Sweden AB är exploatör och bekostar planarbetet.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan Åmot 1:109 - Beslut om samråd
- Plankarta – Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.
- Planbeskrivning – Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och att skicka ut det på samråd.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§16

## **Godkännande av avtal om anläggningsarrende – Väcknared 1:62**

(2024 SBN0036)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtal om anläggningsarrende för Väcknared 1:62 och uppdrar åt Förvaltningschefen att skriva under avtalet.

### **Beskrivning av ärendet**

Företaget BESS Småland 1 AB önskar arrendera ca 1000 kvadratmeter på kommunens fastighet Väcknared 1:62. Syftet är att använda marken till en anläggning för att erbjuda elnätsägaren balanseringstjänster.

Fastigheten är idag planlagd för teknisk anläggning. Kommunen bedriver verksamhet på fastigheten men använder inte hela fastigheten som omfattar ca 5000 kvadratmeter.

Förvaltningen bedömer att sam användning är möjlig.

Arrendeavgiften kommer att vara 50 kr per kvadratmeter och år (indexreglerat) från det att arrendatorn har fått erforderliga tillstånd för anläggningen och avtalet kommer att gälla i 25 år.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Kommunen arrenderar för närvarande ut den aktuella marken för 1 krona per kvadratmeter och år. Intäkten från fastigheten kommer därmed att öka kraftigt.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av anläggningsarrende, Väcknared 1:62
- Avtal om anläggningsarrende Väcknared 1\_62

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtal om anläggningsarrende för Väcknared 1:62 och uppdrar åt Förvaltningschefen att skriva under avtalet.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§17

## Anmälan av delegeringsbeslut

(2024 SBN0004)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

### Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har samhällsbyggnadsförvaltningen skickat med följande delegeringsbeslut.

- Miljöbeslut feb 2024
- Bygglov feb 2024
- Bostadsanpassningsbidrag feb 2024

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- BAB feb 2024
- Bygglov feb 2024
- Miljöbeslut feb 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§18

## Information i kommande ärenden

(2024 SBN0005)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beskrivning av ärendet

#### Stab

- Information om systematiskt arbetsmiljöarbete (Katarina Paulsson)
- Information om medarbetarenkät (Katarina Paulsson)

### Plan och bygg

- Unnaryd 4:57, Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande (Emma Eriksson)
- Unnaryd 2:48, Beslut om samråd (Emma Eriksson)
- Föreläggande om vite Charlottelund OKV (Lina Lindespång)
- Västra Hylte 1:126 olovlig åtgärd (Angelica Johansson)

### Gata och park

- Enskilda vägar (Patrick Nordin)

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden
- 240214 Uppföljning SAM 2023 II

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§19

## Övriga frågor och meddelande

(2024 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde.

- KIA-statistik feb
- Svar – överklagan budget

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- Svar - överklagan slamtömning
- statistik-KIA-SBF-februari

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad