
Plats och tid	Hörsalen kl. 08:00-12:00
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande) (deltar digitalt), Johnny Winther (SD) (deltar digitalt), Roger Andersson (S) (deltar digitalt), Lirim Mazreku (KV) (deltar digitalt), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande) (deltar digitalt), Christer Johansson (M) (deltar digitalt) ersätter Carl Larsson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) (deltar digitalt) Zofia Sarna (S) (deltar digitalt) Karl-Gustav Lindbäck (KV) (deltar digitalt) Ray Alexén (SD) (deltar digitalt) §§32-42
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (kostchef, deltar digitalt) Anna Sjödel (controller, deltar digitalt) Yelis Bilim (nämndsekreterare) Siv Modée (bygg- och miljöchef, deltar digitalt) Carolina Storberg (VA- och renhållningschef, deltar digitalt) Paul Gruber (park- och gatuchef, deltar digitalt) Veronica Andersson (miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt) §41 Isabel Said (controller, deltar digitalt) Lina Lindespång (bygglovshandläggare, deltar digitalt) §41 Angelica Johansson (bygglovshandläggare, deltar digitalt) §38 Louise Holmström Nobel (planarkitekt, deltar digitalt) §41 Anders Bengtsson (projektsamordnare, deltar digitalt) Jenny Lagergren (konsult Enuscon, deltar digitalt) §41 Camilla Johansson (näringsutvecklare, deltar digitalt) §41 Lars Tingsmark (ekonomichef, deltar digitalt) §41
Underskrifter	Sekreterare Yelis Bilim Ordförande Malin Thydén-Kärman (S) Justerande Martina Philip Carlsson (C)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-05-25
Datum för anslags uppsättande	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift
Datum för anslags nedtagande	

Samhällsbyggnadsnämnden

Ann Backsten (lokalvårdschef, deltar digitalt)

Utses att justera

Martina Philip Carlsson (C)

Justeringens plats och tid**Protokollet omfattar**

§§31-42

ÄRENDELISTA

- §31 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §32 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 4 månader
- §33 Anmälan av delegeringsbeslut 2021
- §34 Återremiss - svar på begäran om komplettering från revisionen om entreprenadinköp
- §35 Remissvar på Motion om konkurrensutsättning av parkskötsel
- §36 Begäran om medel - Belysningsanläggningen i Skateparken
- §37 Sanktionsavgift – Olovlig byggnation, Nissaryd x:xx
- §38 Avslag – bygglov Örnabäckshult x:xx
- §39 Beslut om samråd - Västra Hylte 3:13 (kyrkan)
- §40 Motion - Förbud av användning av kött från djur som slaktats genom skäktning inom kommunala verksamheter
- §41 Information i kommande ärenden
- §42 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§31

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2021 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Martina Philip Carlsson (C) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärroman (S) justera protokollet.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§32

Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 4 månader

(2021 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2021 uppgår till 22 212 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2021 fått tilläggsbudget avseende:

Avtal medfinansiering Trafikverket Gång och Cykelväg Torup 75 000 kr

Justering kapitalkostnader

-255 000 kr

Siffrorna för perioden januari till april är preliminära och kan komma att justeras inför nämndsmötet.

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för perioden januari till april visar en positiv avvikelse på 1 221 000 kr i förhållande mot budget motsvarande period. Den positiva avvikelsen beror främst på bygglovsintäkter ca 375 000 kr och bostadsanpassningar ca 620 000 kr. För hela året prognostiseras dock en negativ avvikelse på 611 000 kr (-2,7 %) trots det positiva utfallet efter fyra månader. Detta beror främst på bygglovsintäkterna som förväntas balanseras under återstoden av året och prognosen för helår visar en positiv avvikelse på 100 000 kr. Beträffande bostadsanpassningar väntas hela avvikelsen förbrukas och ett nollresultat prognostiseras.

Utfallet för årets första fyra månader gällande Vatten och avlopp visar en negativ avvikelse på 238 000 kr. För helåret prognostiseras en negativ avvikelse på 100 000 kr. Underskottet från 2020 på 1 806 000 kr följer med till 2021 och om denna prognos kvarstår vid årets slut ger det resultatet – 1 906 000 kr.

Utfallet för avfallshanteringen efter fyra månader visar en positiv avvikelse på 203 000 kr. Sett på helår prognostiseras dock ett nollresultat. Underskottet från 2020 på 2 460 000 kr

Samhällsbyggnadsnämnden

följer med till 2021 och blir utfallet vid årets slut om denna prognos kvarstår.

Helårsbudgeten och prognosen för helår för investeringarna uppgår till 15 920 000 kr inklusive beslutade ombudgeteringar på 7 420 000 kr.

Helårsbudgeten för investeringarna avseende Vatten och avlopp uppgår till 18 843 000 kr inklusive beslutad ombudgetering på 2 843 000 kr. Prognosen för helåret uppgår till 7 843 000 kr vilket innebär en positiv avvikelse på 11 000 000 kr.

Helårsbudgeten och prognosen för investeringarna avseende avfallshanteringen uppgår till 2 124 000 kr inklusive beslutad ombudgetering på 984 000 kr.

Handlingar i ärendet

- §28 SBN AU Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 4 månader
- Tjänsteskrivelse SBN prognos efter fyra månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter fyra månader
- Prognos SBN Drift efter fyra månader
- Prognos SBN Drift Vatten och avlopp efter fyra månader
- Prognos SBN Drift Avfallshantering efter fyra månader
- Prognos SBN Investeringar efter fyra månader
- Prognos SBN Investeringar Vatten och avlopp efter fyra månader
- Prognos SBN Investeringar Avfallshantering efter fyra månader
- Handlingsplan SBN efter fyra månader

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§33

Anmälan av delegeringsbeslut 2021

(2021 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 210401 – 210430
- Delegeringsbeslut lovärenden 210401 – 210430
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsärenden 210401 – 210430
- Redovisning anställningar för samhällsbyggnadskontoret 210401 - 210430

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Anmälan av delegeringsbeslut
- Delegationslista - Miljö- och hälsoskydd april 2021
- Delegationslista - Lovärenden april 2021
- Delegationslista - Bostadsanpassningsärenden april 2021
- Redovisning anställningar SBK april 2021

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§34

Återremiss - svar på begäran om komplettering från revisionen om entreprenadinköp

(2020 SBN0206)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna denna tjänsteskrivelse med yttrande som svar till revisionen om entreprenadinköp.

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer önskade i skrivelse den 27 augusti 2020 svar på frågor kopplade till kommunens avtal med en av entreprenörerna vilket samhällsbyggnadskontoret tolkade som att det gällde avtalen Allmänna kommunaltekniska anläggningsarbeten (markavtalet) och Vinterväghållning. Samhällsbyggnadsnämnden behandlade frågor och svar till revisionen vid sammanträde den 22 september 2020, § 61. Revisionen inkom med kompletterande frågor i skrivelse den 16 oktober 2020 och nämnden svarade på dessa vid sammanträde den 15 december 2020, § 91. I mail till nämndens ordförande den 24 december 2020 önskar revisionen kopior av fakturor där det framgår att entreprenören använt sig av lastväxlare av högre kapacitet. Kontoret har tagit fram två fakturor där lastväxlare av högre kapacitet har varit nödvändig med tanke på uppdragets art. Nämnden behandlade denna fråga vid sammanträde den 23 februari 2021, § 8.

I mail den 14 mars 2021 menar revisionen att det inte framgår av de två fakturor som bifogades svaret från nämnden den 23 februari 2021 att entreprenören har använt ett lastväxlarfordon med högre kapacitet. Revisionen ställer frågor också varför nämnden har betalt 880 kr/timme för hjulgrävmaskin och 450 kr/timme för anläggningsarbetare som enligt avtalet ska kosta 625 kr/timme respektive 350 kr/timme. Revisionen vill mot bakgrund av vad man menar är felattesteringar att nämnden motiverar varför man inte vidtar åtgärder jml 8 § attestreglementet. Nämnden behandlade frågorna vid sammanträde den 27 april 2021, § 25, då nämnden beslutade att återremittera ärendet för att ge ett utökat svar.

Handlingar i ärendet

- §29 SBN AU Återremiss - svar på begäran om komplettering från revisionen om entreprenadinköp
- Tjänsteskrivelse - Svar revisionen
- Svar revisionen
- §25 SBN Svar på begäran om komplettering från revisionen om entreprenadinköp

Beslutet skickas till

Revisionen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§35

Remissvar på Motion om konkurrensutsättning av parkskötsel

(2021 SBN0097)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Håkan Bengtsson (C) och Rolf Näslund (M) har lämnat in en motion om att anbud tas in på parkskötsel och gräsklippning med därtill hörande verksamheter, att denna kostnadsjämförelse inköpt tjänst kontra utfört i egen regi skall göras med skyndsamhet samt att om det visar sig förmånligt gå vidare till praktisk handling i form av upphandling av dessa tjänster.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 mars 2021, § 39, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen. Svaret ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den 17 september 2021.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret. Enheten park och gata har ett övergripande ansvar för den yttre miljön och den kommunala infrastrukturen i hela kommunen. I detta ansvar ingår parkskötsel och gräsklippning men inom park även skötsel av tätortsnära skogsområden, kommunala badplatser, idrottsplatser, vandringsleder, planteringar samt en större idrottsanläggning. Därtill kommer en mängd andra arbetsuppgifter för arbetsgruppen att lösa och syftet är alltid att nå synergieffekter.

Driftenheten park och gata består av tre heltidsanställda och arbetsuppgifterna är inte renodlade utan personalen utför en mängd olika arbetsuppgifter beroende på säsong både inom park och gata. Extra personal måste tas in under semesterperioden och med tanke på den låga bemanningen är verksamheten mycket sårbar.

De delar av enhetens verksamhet som är lämpliga och meningsfulla att konkurrensutsätta är redan idag upphandlade i konkurrens som t.ex. skogsförvaltning, vägunderhåll, vinterväghållning, drift och underhåll av gatubelysning. Det pågår ett ständigt arbete i syfte att effektivisera och se över verksamheten för att hitta optimala lösningar. Bland annat pågår samarbete med lokala samhällsföreningar där dessa mot ersättning kan åta sig exempelvis gräsklippning och parkskötseln i sina samhällen och samverkan sker också med Friluftsförbundet avseende vandringslederna. Samtal sker med Hyltebostäder avseende synergieffekter av grönyteskötsel.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret anser att de administrativa kostnaderna för upphandling och kontroll av entreprenörer överstiger de eventuella vinster man kan förvänta sig vid de volymer som kan bli aktuella för upphandling. Även om parkskötsel och gräsklippning utförs av extern aktör måste kommunen ändå ha bemanning för övriga arbetsuppgifter och som konstateras ovan är organisationen redan idag ytterst sårbar. Kontoret anser att det är ett klart mervärde för kommuninvånarna att det finns en effektiv och flexibel organisation på plats som kan utföra akuta åtgärder vid behov. En effektivisering av inte minst gräsklippningen sker kontinuerligt utifrån olika aspekter, dock behöver politiken bestämma vilken nivå av skötsel olika gräsytor (gräsklippning, slackhack osv.) ska ha.

Handlingar i ärendet

- §30 SBN AU Remissvar på Motion om konkurrensutsättning av parkskötsel
- Tjänsteskrivelse - remissvar på Motion om konkurrensutsättning av parkskötsel
- Motion om konkurrensutsättning av parkskötsel
- §39 KSAU Motion om konkurrensutsättning av parkskötsel - på remiss

Yrkande

Martina Philip Carlsson (C) yrkar bifall till motionen.

Christer Johansson (M) yrkar bifall till Martina Philip Carlssons (C) yrkande.

Malin Thydén-Kärman (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Malin Thydén-Kärman (S) ställer kontorets förslag till beslut mot Martina Philips Carlssons (C) yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Reservation

Martina Philip Carlsson (C) och Christer Johansson (M) reserverar sig.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§36

Begäran om medel - Belysningsanläggningen i Skateparken

(2021 SBN0108)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunstyrelsen extra anslag om 70 000 kr för att säkerställa att belysningsanläggningen i Skateparken uppfyller erforderliga krav.

Beskrivning av ärendet

2019 anlades en skatepark vid Forum i Hyltebruk på initiativ av Hylte Skateparkförening. Skateparken finansierades genom medel från Allmänna arvsfonden men även kommunen bidrog med medel till byggnationen och har också upplåtit mark till föreningen genom ett arrendeavtal. Anläggningen slutbesiktigades under 2020 utan anmärkningar på elen.

2020 tecknade kultur- och folkhälsonämnden ett drift- och skötselavtal med föreningen som ett komplement till arrendeavtalet. Till avtalet finns en gränsdragningslista där samhällsbyggnadskontoret har fått ansvar för dagvattenbrunnar, renhållning, skötsel av ytorna utanför själva skateparken samt el, både drift/underhåll och elkostnad.

Föreningen ansvarade för anläggandet av parken och anlät konsult för att leda projektet. Kommunen har i efterhand fått ansvar för belysningsanläggningen och har låtit besiktiga anläggningen utifrån ett elsäkerhetsperspektiv. Besiktningen dömer ut anläggningen av elsäkerhetsskäl visar på ett antal brister som måste åtgärdas för att upprätthålla säkerheten i området.

Anmärkningar vid besiktning 4 november 2020:

- Stolpar kopplingsplintar felplacerade och kopplingsdosor saknar dragavlastning
- Stolpar saknar märkning
- Fundament felplacerade, några för högt och några för lågt
- En fas spänningssatt hela tiden i halva anläggningen och inte uppmärkt som ständigt spänningssatt, fel kabeldimension
- Elcentral står löst och är felmonterad

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att anläggningen bör åtgärdas så snart som möjligt av säkerhetsskäl då den nyttjas flitigt inte minst av barn och unga och det inte får finnas någon risk för skada. Kontoret anser att felen bäst åtgärdas av kommunens entreprenör för elarbeten.

Handlingar i ärendet

- §31 SBN AU Begäran om medel - Belysningsanläggningen i Skateparken

Samhällsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse - Belysningsanläggning i Skateparken
- Skatepark besiktning
- Avtal Hylte Skateparkförening 2021(220475)
- Skötselinstruktionen gällande Hylte Skatepark MARK och VA(220472)
- Gränsdragningslista skateparken(220476)

Yrkande

Malin Thydén-Kärroman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§37

Sanktionsavgift – Olovlig byggnation, Nissaryd x:xx

(2021 SBN0113)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 3p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Xxxxx Xxxxxxxx, ägare till fastigheten Nissaryd x:xx en sanktionsavgift om 119 952 kronor, för att ha uppfört en byggnad som enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen kräver lov, utan att bygglov eller startbesked lämnats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beskrivning av ärendet

Diarienummer PBE 2020-199. Ärendet avser byggsanktionsavgift för olovligt byggande av gårdsbutik.

2020-07-09 upprättades ett tillsynsärende då en tjänsteman på samhällsbyggnadskontoret såg en reklam på sociala medier att företaget på gällande fastighet höll på att bygga en gårdsbutik.

2020-07-15 skickades ett brev till fastighetsägaren gällande att ett tillsynsärende upprättats och en möjlighet att komma in med en förklaring. Inget svar inkom.

2020-09-07 gjordes ett tillsynsbesök när två tjänstemän var ute i ett annat ärende i närheten. Det kunde då bekräftas att byggnationen var igång.

2020-10-08 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten där ägaren närvarade tillsammans med en kontrollansvarig för ett annat ärende på samma fastighet. Det konstaterades att byggnationen var igång utan ett beslut om bygglov eller startbesked. Fastighetsägaren meddelade också att de inte tänker riva byggnaden om det går att få ett bygglov i efterhand.

2020-12-14 gavs ett bygglovsbeslut i efterhand och 2021-01-20 gavs ett beslut om startbesked.

2021-04-07 skickades ett förslag till beslut till fastighetsägaren som fick möjlighet att yttra sig över förslaget.

2021-04-27 inkom ett yttrande om förslaget från fastighetsägarna. I yttrandet skriver de bland annat att: *”Målet med tillbyggnaden av affären som också kommer att inrymma en mindre servering, är att bli en del av besöksnäringen i Hylte kommun. Vi planerar att anställa ytterligare två till tre personer”*. Vidare skriver fastighetsägarna att *”Vi anser inte att avgiften på 239 904 är rimlig. Om sanktionsavgiften sätts ner till ¼ del har vi möjlighet att, om än*

Samhällsbyggnadsnämnden

med problem, fullfölja våra planer på att bli en butik med försäljning av egna produkter och en servering av lättare måltider, glass o. dyl. och därmed också bli en del av landsbygdens utveckling i Hylte kommun”.

Yttrandet finns i sin helhet under bilagor.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för att uppföra en ny byggnad.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU:s förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

På ett Ortofoto från 2019 finns inte byggnaden på plats men vid tillsynsbesök 2020-10-07 hade byggnationen påbörjats och både tak och väggar var uppförda. Den nya byggnaden är ca 117 kvadratmeter. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att åtgärden påbörjats utan beslut om bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap 53 § PBL.

Enligt 9 kap. 6 § 3p plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Byggnaden som uppförts är 117 kvadratmeter och enligt Boverkets beräkning av sanktion blir avgiften 239 904 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Samhällsbyggnadsnämnden

Situationer som försumlighet hos uppdragsgivare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat anses inte motivera avgiftsbefrielse. En person som är osäker på om en viss åtgärd kräver lov eller anmälan, bör kontakta stadsbyggnadskontoret för råd och stöd. (jfr Didón m.fl. (okt 2015). Plan- och bygglagen (2010:900): en kommentar. Norstedts Juridik. 11:51-63)

Den avgiftsskyldige skriver i sitt yttrande, daterat 2021-04-27: ”2020 beslöt vi att bygga till slakteriet med en affär och mindre servering. Vi har korta beslutsvägar och målet var att affären/serveringen skulle öppna våren 2021. Här blev det fel. Utifrån en egen skiss startade vi bygget utan att ha kontaktat Hylte kommun”.

Den avgiftsskyldige fick information om att bygglov krävs för åtgärden i ett tidigt skede, och valde trots upplysning att fortsätta byggnationen. I yttrandet skriver den avgiftsskyldige att han valde att påbörja byggnationen utan att kontakta Hylte kommun. Tidsbrist kan inte ses som ett skäl till att inte ta ut en sanktionsavgift.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär det att byggnaden tas bort och att marken återställs. Även om lov beviljas i efterhand kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. Rättelse har inte skett.

Enligt 11 kap 53a § Plan- och bygglagen (2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Sammanfattningsvis är bedömningen att en sanktionsavgift ska tas ut för att ha påbörjat åtgärden utan bygglov och utan startbesked. Den avgiftsskyldige har haft tid på sig att vidta rättelse efter samhällsbyggnadskontorets första skrivelse. Yttrandet från den avgiftsskyldige förändrar inte bedömningen. Trots att den avgiftsskyldige agerat på goda grunder är bedömningen att det är rimligt att ta ut en sanktionsavgift.

Enligt förarbeten till paragrafen anser regeringen att, det vid prövning av nedsättning av avgiften, bör beaktas om överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art. En förmildrande omständighet kan vara om den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen (prop. 2012/13:104). Bedömningen är att de materiella kraven har uppfyllts och inte medfört någon fara för liv eller hälsa. Därför finns skäl att sätta ned avgiften till hälften.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som

Samhällsbyggnadsnämnden

begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig. 2021-04-07 skickades ett förslag till beslut till den avgiftsskyldige med en chans att få yttra sig över förslaget. Yttrande inkom 2021-04-27.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Beslutet kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Överklagandetiden regleras i 13 kap. 16 § plan- och bygglagen.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg- och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

- §32 SBN AU Sanktionsavgift – Olovlig byggnation, Nissaryd x:xx
- Tjänsteskrivelse - Nissaryd x:xx Sanktionsavgift - Olovligt byggande
- Boverkets beräkning av sanktionsavgift -Nissaryd x:xx.pdf
- 6 Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
- Nissaryd Foto
- Foto Tillsynsbesök
- Yttrande Nissaryd.pdf
- Plattgjutning Nissaryd

Yrkande

Martina Philip Carlsson (C) yrkar på en nedsättning till en fjärdedel av ursprungsbeloppet.

Malin Thydén-Kärrman (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Roger Andersson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar bifall till Martina Philip Carlssons yrkande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) ställer kontorets förslag till beslut mot Martina Philip Carlssons (C) yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande beslutsordning:

Den som röstar bifall till kontorets förslag röstar JA

Den som röstar bifall till Martina Philip Carlssons (C) yrkande röstar NEJ

Resultat

Med röstsiffrorna 4 JA-röster och 3 NEJ-röster finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut. Omröstningslista läggs som bilaga i protokollet.

Reservation

Martina Philip Carlsson (C), Christer Johansson (M) och Bengt-Åke Torhall (L) reserverar sig.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXXX xxx

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

Omröstningslista: §37**Ärende:** Sanktionsavgift – Olovlig byggnation, Nissaryd x:xx, 2021 SBN0113

Omröstningslista(or)

§37 Sanktionsavgift - olovlig byggnation

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Malin Thydén-Kärman (S), ordförande	<i>X</i>		
Bengt-Åke Torhall (L), 1:e vice ordförande		<i>X</i>	
Johnny Winther (SD), ledamot	<i>X</i>		
Roger Andersson (S), ledamot	<i>X</i>		
Lirim Mazreku (KV), ledamot	<i>X</i>		
Martina Philip Carlsson (C), 2:e vice ordförande		<i>X</i>	
Christer Johansson (M), ersättare		<i>X</i>	
Resultat	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>0</i>

Samhällsbyggnadsnämnden

§38

Avslag – bygglov Örnabäckshult x:xx

(2021 SBN0112)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan avseende bygglov för nybyggnad av garage/förråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Dnr Byggr: 2021-48, Fastighet Örnabäckshult x:xx

Sökande: XXXXXXXX XXXXX

2021-02-26 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Örnabäckshult x:xx. Fastigheten omfattas av detaljplan 501 Hylte, vilket bland innebär att huvudbyggnad inte får uppta större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader inte får uppta större sammanlagd areal än 40 m².

2021-03-15 skickades ett granskningsyttrande till fastighetsägaren gällande att ärendet granskats mot gällande detaljplan för området. Samhällsbyggnadskontoret har funnit avvikelse gällande högsta tillåtna byggnadsyta. Enligt detaljplanen får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter. Förslaget redovisar en total byggnadsyta om 204,0 kvadratmeter, vilket innebär en avvikelse på 164,0 kvadratmeter. Detta innebär en överyta på närmare 410%.

2021-03-22 Svarade sökande via epost, på granskningsyttrandet att hen vill driva sitt ärende utan ändringar.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för att uppföra en ny byggnad.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och om avvikelsen är liten.

Generellt kan enligt praxis en överyta på runt 10% ses som en liten avvikelse, gällande överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea. Enligt förslaget kan åtgärden inte betraktas som en liten avvikelse.

25 § Förvaltningslag (2017:900) Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande har getts tillfälle att yttra sig och har svarat via epost att hen vill diva sitt ärende utan ändringar.

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärder inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9kap 43§ plan- och bygglagen). Sökande upplyses om att bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter det att beslutet annonserats i Post- och Inrikes tidningar, under förutsättning att beslutet inte överklagats.

Avgift

Lovavgift avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tiduppskattning för tillämplig ärendetyp enligt plan- och byggtaxa, 2021. Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-10 KF § 149.

Avgift betalas mot faktura sänds separat till (adress). Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Avgift för nybyggnadskarta, utdrag ur primärkarta och utstakning ingår ej.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg- och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

- §33 SBN AU Avslag – bygglov Örnabäckshult x:xx
- Tjänsteskrivelse - Avslag – bygglov Örnabäckshult x:xx.
- Ansökan.pdf
- Fasadritning
- Enkel nybyggnadskarta.pdf
- Utdrag ur detaljplan.pdf
- Bullerutredning 2014-2020

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

XXXXXXXX XXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§39

Beslut om samråd - Västra Hylte 3:13 (kyrkan)

(2019 SBN0299)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret skapar just nu en detaljplan för Västra Hylte 3:13 och Västra Hylte 1:51. Syftet med planen är att skapa en mer flexibel markanvändning som möjliggöra för bostäder och hantverk.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse och eventuella revideringar av planhandlingarna görs och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

Planförslaget kommer vara ute på samråd i junimånad.

Handlingar i ärendet

- §34 SBN AU Beslut om samråd - Västra Hylte 3:13 (kyrkan)
- Tjänsteskrivelse Västra Hylte 3:13 m.fl. Beslut samråd
- Plankarta Västra Hylte 3:13 m.fl.
- Planbeskrivning Västra Hylte 3:13 m.fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§40

Motion - Förbud av användning av kött från djur som slaktats genom skäktning inom kommunala verksamheter

(2021 SBN0098)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Stina Isaksson (SD) har lämnat in en motion om att Hylte kommun ska förbjuda all användning av kött från djur som slaktats genom skäktning inom sina verksamheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 mars 2021, § 46, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen. Svaret ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den 17 september 2021.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret. De halländska kommunerna samt Region Halland har antagit Gemensamma principer för inköp av livsmedel i Halland vilket kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2020, § 199. Principerna innehåller kvalitets-, hållbarhets- och djurskyddskrav på livsmedel. Vad gäller djurskydd säger principerna att EU:s grundläggande djurskyddsregler ska vara uppfyllda vid produktion av varje livsmedelsråvara/produkt som Halland köper in. Svenska mervärden i djurskyddslagstiftningen ska komplettera EU:s vid alla inköp av animaliska livsmedel. Kött, fågel, ägg och mejeriprodukter ska komma från djur som har fötts, uppfötts och slaktats enligt viktiga nyckelprinciper i den svenska djurskyddslagstiftningen, t ex frigående djur, transporttider till slakt och bedövning vid operativa ingrepp.

Inom den judiska slaktmetoden kosher (skäktning) accepteras inte bedövning före avblodning. All sådan slakt är därmed förbjuden i Sverige eftersom det inte är tillåtet att slakta obedövade djur. I enlighet med de gemensamma principerna för inköp av livsmedel i Halland köper de halländska offentliga köken inte in kött som har slaktats genom skäktning oavsett om det handlar om djur som har slaktats i Sverige eller i andra länder.

Handlingar i ärendet

- §35 SBN AU Motion - Förbud av användning av kött från djur som slaktats genom skäktning inom kommunala verksamhet
- Tjänsteskrivelse - Remissvar på Motion Förbud av användning av kött från djur som slaktats genom skäktning inom kommunala verksamheter

Samhällsbyggnadsnämnden

- Motion Förbud av användning av kött från djur som slaktats genom skäktning inom kommunala verksamheter
- §46 KSAU Motion Förbud av användning av kött från djur som slaktats genom skäktning inom kommunala verksamheter - på remiss

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§41

Information i kommande ärenden

(2021 SBN0008)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljöenheten

- Handlingsplan – Förorenad mark
- Vitesföreläggande – Steningsbo

VA- och renhållningsenheten

- Omlastningsytan Borabo – slutredovisning
- VA-planen - VA- och renhållningschef Carolina Storberg och ekonomichef Lars Tingsmark informerar tillsammans med Jenny Lagergren, konsult från Ensocon

Stab

- Näringsutvecklare Camilla Johansson besöker nämnden och berättar om Insikt och Svenskt Näringslivs rankning
- REP - Taxor/analys

Park- och gatuenheten

- Motion – laddinfrastruktur – på remiss
- Motion – samordnad varudistribution
- Remiss – Förslag till nya föreskrifter Hallands län

Byggenheten

- Samrådsredogörelse – Parkstaden
- Samrådsredogörelse – Tollsbo 1:19
- Information om branden i Rydöbruk

Kostenheten

- Motion – Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte

Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

- §36 SBN AU Information i kommande ärenden
- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- §46 KS Motion - Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte
- Motion - Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte
- §48 KS Motion Samordnad Varudistribution
- Motion samordnad varudistribution
- §72 KSAU Motion Laddinfrastruktur i Hylte - på remiss
- Motion - laddinfrastruktur
- Remiss - Förslag till nya föreskrifter för Hallands län
- Konsekvensutredning till förslag om bärighetsföreskrifter Hallands län
- Trafikföreskrift - förslag
- Presentation omlastningsyta

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§42

Övriga frågor och meddelanden

(2021 SBN0009)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- §37 SBN AU Övriga frågor och meddelanden
- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- Statistik-KIA-SBK-april
- Medarbetarenkät 2020 - SBK
- §45 KF Årsredovisning 2020
- 2020 Årsredovisning Hylte Kommun
- §46 KF Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för år 2020
- §47 KF Ombudgetering investeringar

Paragrafen är justerad