
Plats och tid	Hyltebruk kl. 08:00-10:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Carl Larsson (M), Roger Andersson (S), Lirim Mazreku (KV), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande) §§107-124, Kjell Larsson (S) §§100-101 §§102-106 ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD) §§109-124 ersätter Johnny Winther (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) §§107-124 Zofia Sarna (S) §§104-124 Karl-Gustav Lindbäck (KV)
Övriga närvarande	Philip Norrman (sekreterare) Siv Modée (Bygg- och miljöchef) Charlotte Karlsson (Kostchef) Ann Backsten (Lokalvårdschef) Isabel Said (Ekonom) Emilia Gustafsson (planarkitekt) §§112-114 Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §§116-119 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §120 Emma Eriksson (planarkitekt) §123 Anders Bengtsson (projektingenjör) §109 Maria Tholin (utredare) §110
Utses att justera	Carl Larsson
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§100-124

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman	
	Justerande
	Carl Larsson	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-12-14

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset
Underskrift

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §100 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §101 Resultat – och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2022–2025
- §102 Internkontrollplan 2022
- §103 Uppföljning av revisionens granskning av entreprenadinköp
- §104 Revidering av delegationsordning
- §105 Sammanträdestider 2022
- §106 Tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2022 - 2024
- §107 Kontrollplan Livsmedel 2022 - 2024
- §108 Tillsynsplan 2022 – 2024, Alkohol och Tobak
- §109 Samförläggning och modernisering av gatubelysningsnätet i Fröslida
- §110 Överföringsledning Landeryd - Hyltebruk
- §111 Energirådgivning 2022
- §112 Detaljplan Linnås 1:9 m.fl - Godkännande för samråd
- §113 Detaljplan - Västra Hylte 3:13 - Antagande
- §114 Detaljplan för Givagård 1:16 m.fl. (Torup) – godkännande av granskningshandlingar
- §115 Örnabäckshult ■■■ Åtgärdsföreläggande med vite
- §116 Örnabäckshult ■■■ – Åtgärdsföreläggande med vite
- §117 Våcknared ■■■ – Rivningsföreläggande med vite
- §118 Linnås ■■■ – Rivningsföreläggande med vite
- §119 Staffansbo ■■■ – Rivningsföreläggande med vite
- §120 Unnaryd ■■■ Byggsanktionsavgift - olovligt byggande av mur
- §121 Begäran om ombudgetering investeringsmedel 2021 till 2022
- §122 Anmälan av delegeringsbeslut
- §123 Information i kommande ärenden
- §124 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§100

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2021 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan efter följande ändring:

Punkten *Begäran om ombudgetering investeringsmedel 2021 till 2022* flyttas ner på ärendelistan och blir punkt 22.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Carl Larsson (M) ska justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärrman (S).

Samhällsbyggnadsnämnden

§101

Resultat – och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2022–2025

(2021 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Resultat- och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2022–2025 med bilagor som sin egen.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen skall en plan för kommunens ekonomi tas fram. Vid budgetarbetet tittar kontoret på hur nuläget ser ut, hur förutsättningarna för framtiden ser ut samt vilka faktorer i omvärlden som kan påverka kontorets budget.

Under våren 2021 arbetade Samhällsbyggnadskontoret med att analysera både driftbudgeten och investeringsbudgeten, inför REP 2022–2025. 2021-11-11 beslutade Kommunfullmäktige om budgetramarna för Samhällsbyggnadsnämnden. I förutsättningarna för beslutet har tillägg gjorts där det beskrivs att detta beslut avser steg 1 i processen. Steg 2 i beslutsprocessen innebär att kommunfullmäktige beslutar om kompletterande budgetramar när Riksdagen tagit beslut om förutsättningarna för kommunerna.

KF beslut till detaljbudget för perioden 2022–2025

21 916 tkr för 2022

22 288 tkr för 2023

23 273 tkr för 2024

24 300 tkr för 2025

KF beslut till investeringsbudget för perioden 2022–2025

14 800 tkr för 2022

21 900 tkr för 2023

14 200 tkr för 2024

14 200 tkr för 2025

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Resultat - och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2022-2025
- Resultat-och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2022-2025

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Resultat- och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2022–2025 med bilagor som sin egen.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§102

Internkontrollplan 2022

(2021 SBN0224)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan 2021 enligt upprättat förslag.

Beskrivning av ärendet

Nämnder och styrelser har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive ansvarsområden. Ansvaret innebär en helhetssyn som omfattar dels skydd av tillgångar och säkerställande av en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, dels uppdrag, styrning och uppföljning. I detta ansvar ligger att säkerställa att styrande principer, rutiner och anvisningar följs samt att en internkontrollplan utarbetas och följs upp årligen. Allvarliga brister i internkontrollen ska snarast rapporteras till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

- §84 SBN AU Internkontrollplan 2022
- Internkontrollplan 2022
- Internkontrollplan_2022
- Risk- och väsentlighetsanalys_2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan 2021 enligt upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§103

Uppföljning av revisionens granskning av entreprenadinköp

(2020 SBN0206)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och beslutar att anta beslutsattestantförteckning med beloppsgränser enligt bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Revisionen genomförde hösten 2020 granskning av entreprenadinköp inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Granskningen presenterades i rapporten ”Granskning av entreprenadinköp”, PwC, februari 2021. I rapporten lämnas rekommendationer till nämnden och nämnden beslutade den 22 juni 2021, § 48, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram rutiner/riktlinjer och system enligt rekommendationerna och att återrapport ska ske till nämnden senast november 2021.

En arbetsgrupp bestående av representanter från samhällsbyggnadskontoret, upphandlingsenheten och ekonomikontoret har på uppdrag av kontorschef tagit fram förslag på rutiner/riktlinjer och system.

Processbeskrivningar, riktlinjer, rutinbeskrivningar och mallar för inköp

Arbetsgruppen konstaterar att det finns ett behov inom hela kommunorganisationen av ett centralt inköpssystem för att säkerställa att hela processen från beställning till faktura blir korrekt och kvalitetssäkrad. Det saknas idag ett sådant arbetssätt och systemstöd för detta. Frågan är inte en isolerad fråga för samhällsbyggnadskontoret utan bör lyftas till kommunledningen då det saknas både kompetens och ekonomi för att implementera ett sådant system på samhällsbyggnadskontoret.

Arbetsgruppen har tagit fram förslag på processer från beställning till faktura samt beställningsblankett som har behandlats i samhällsbyggnadskontorets ledningsgrupp och där respektive enhetschef har i uppdrag att implementera arbetssättet på sin enhet. Den ena processen gäller inköp generellt inom samhällsbyggnadskontoret och anger att vid beställningar över 10 000 kronor ska beställning dokumenteras enligt framtagen beställningsmall. Beställningar under 10 000 kronor kan dokumenteras på annat sätt, t.ex. genom att beställaren mailar/ringer in beställningen och skickar kopia till beslutsattestanten som sparar beställningen enligt rutin. Den andra processen gäller när inköp sker via ramavtalsleverantörens webbportal vilket är det normala beställningsförfarandet vad gäller livsmedel, städartiklar m.m.

Attestförteckning och beloppsgränser

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Samhällsbyggnadsnämnden

Revisionen påpekade att det saknas begränsningar kopplat till attesträtten och beslut om detta bör fattas av nämnden i enlighet med attestreglementet. Kontoret har tagit fram förslag till attestantförteckning med beloppsbegränsningar.

Handlingar i ärendet

- §85 SBN AU Uppföljning av revisionens granskning av entreprenadinköp
- Granskning av entreprenadinköp
- 211020 Rutin beställningar SBK
- 210729 Mall beställning
- 211026 Beslutsattester

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och beslutar att anta beslutsattestantförteckning med beloppsgränser enligt bilagt förslag.

Beslutet skickas till

Revisionen

Samhällsbyggnadsnämnden

§104

Revidering av delegationsordning

(2021 SBN0019)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegeringsordning i enlighet med förslaget.

Beskrivning av ärendet

Syftet med att delegera beslutanderätten till samhällsbyggnadskontoret är att skapa en effektiv administration som snabbt kan serva medborgarna. Samhällsbyggnadsnämnden reviderade sin delegeringsordning i februari 2021 och samhällsbyggnadskontoret föreslår nu att den revideras igen.

Inom mark- och exploatering har lagts till delegat för mark- och exploateringsingenjör eftersom det är en ny tjänst fr.o.m. 1 sep. och inom miljö, ändrat i lagstiftningen gällande § och hänvisningar samt förtydligande enligt som framkom vid LST tillsynsvägledningsbesök.

Delegering enligt kommunallagen innebär att beslutanderätten i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden överförs till någon annan än nämnden. Delegaten träder helt i nämndens ställe. Beslut som fattas med stöd av delegation är juridiskt sett nämndens beslut och kan inte ändras av nämnden. Det betyder att delegaters beslut kan överklagas på samma sätt som nämndens.

Handlingar i ärendet

- §86 SBN AU Revidering av delegationsordning
- Tjänsteskrivelse revidering av delegationsordning 2021
- Revidering av delegeringsordning SBN

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegeringsordning i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§105

Sammanträdestider 2022

(2021 SBN0211)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för nämnden och arbetsutskottet under 2022:

Arbetsutskottet – kl. 08.00

9 februari
9 mars
13 april
11 maj
8 juni
17 aug
7 september
12 oktober
9 november
30 november

Nämnd – kl. 08.00

23 februari
23 mars
27 april
25 maj
22 juni
31 augusti
21 september
26 oktober
23 november
14 december

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på mötesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för 2022. Förslaget bygger på tider som är planerade utifrån de ekonomiska aktiviteterna under 2022. Arbetsutskottet börjar sina möten kl. 08.00 och även samhällsbyggnadsnämnden börjar sina möten kl. 08.00.

Handlingar i ärendet

- §87 SBN AU Sammanträdestider 2022
- Tjänsteskrivelse - Sammanträdestider 2022

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för nämnden och arbetsutskottet under 2022:

Arbetsutskottet – kl. 08.00

9 februari

9 mars

13 april

11 maj

8 juni

17 aug

7 september

12 oktober

9 november

30 november

Nämnd – kl. 08.00

23 februari

23 mars

27 april

25 maj

22 juni

31 augusti

21 september

26 oktober

23 november

14 december

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§106

Tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2022 - 2024

(2021 SBN0229)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2022 - 2024.

Beskrivning av ärendet

Som myndighetsnämnd ska samhällsbyggnadskontoret enligt miljöbalken och flera andra områdens lagstiftningar föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn och redovisa vilket resursbehov som finns. Tillsynsplanen ska årligen revideras och fastställas av nämnden kopplad till budgeten.

För att möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning har kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ansvar för att se till att samhällsbyggnads- och tillsynsnämnden har tillräckliga resurser för att systematiskt genomföra sitt uppdrag. Resursbehov respektive tillgängliga resurser redovisas i tillsynsplanen.

Handlingar i ärendet

- §88 SBN AU Tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2022 - 2024
- Tillsynsplan 2022 - 2024
- Tillsynsplan 2022 till 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2022 - 2024.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Tillsynsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§107

Kontrollplan Livsmedel 2022 - 2024

(2021 SBN0230)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplan för livsmedel för verksamhetsåret 2022 - 2024

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnads- och tillsynsnämnden i Hylte kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnderna ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar som kommunen är kontrollansvarig för. Ansvaret innefattar kontroll av kommunalt dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet.

Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EG-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter. Kontroll utförs vanligen med kontrollmetoderna inspektion och revision samt i viss utsträckning med provtagning och analys.

Under 2020 uppstod en coronapandemi i hela världen som även drabbade Hylte kommun. I mars månad 2020 tog kommunfullmäktige beslutet att ingen livsmedelskontroll skulle göras tills vidare. Den enda kontrollen som fick bedrivas var utredning av matförgiftningar, klagomål, RASFF och liknande. Under juli 2020 upphävde kommunfullmäktige beslutet och livsmedelskontroller fick återigen utföras. Under hösten 2020 och våren 2021 arbetades kontrollskulden i fas.

Under 2021 implanterades en ny kontrollmetod som livsmedelsverket har tagit fram för livsmedelskontrollen. Den nya kontrollmetodiken innebär att företagaren får ett beslut om åtgärd vid avvikelser som inte bedöms som ringa och därefter följs avvikelserna upp genom en extra uppföljande kontroll. Den nya kontrollmetodiken innebär att företagarna får ett beslut som de har möjlighet att överklaga.

Handlingar i ärendet

- §89 SBN AU Kontrollplan Livsmedel 2022 - 2024
- Kontrollplan Livsmedel 2022 - 2024
- Kontrollplan livsmedel 2022-2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplan för livsmedel för verksamhetsåret 2022 - 2024

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§108

Tillsynsplan 2022 – 2024, Alkohol och Tobak

(2021 SBN0231)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan för alkohol, och tobak för verksamhetsåret 2022 – 2024.

Beskrivning av ärendet

Ansvarig nämnd i Hylte kommun ska upprätta en tillsynsplan och utföra tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730). Den ska vara ett stöd för tillsynsverksamheten och möjliggöra en god uppföljning och en ökad kostnadseffektivitet.

Nämndens uppdrag innebär i huvudsak yttre tillsyn och kontroll av verksamheter, utfärdande av tillsynsprotokoll, handläggning av tillståndsansökningar och anmälningar, inre tillsyn gällande verksamheter som har tillstånd, remisser, information och rådgivning till verksamhet, handläggning av klagomål och liknande, kontrollköp, meddela föreläggande och förbud, meddela erinran, varning och återkallelse samt anmäla till polis vid misstanke om brott.

Handlingar i ärendet

- §90 SBN AU Tillsynsplan 2022 – 2024, Alkohol och Tobak
- Tillsynsplan - Alkohol och tobak
- Tillsynsplan 2022 - 2024, Alkohol o tobak

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan för alkohol, och tobak för verksamhetsåret 2022 – 2024.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§109

Samförläggning och modernisering av gatubelysningsnätet i Fröslida

(2021 SBN0227)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avveckla åtta belysningsstolpar enligt redovisning i denna tjänsteskrivelse och bifogat kartunderlag.

Beskrivning av ärendet

Eon planerar en översyn och modernisering av elnätet i Fröslida då man bland annat kommer att gräva ner dagens luftledningar i marken. Kommunen har möjlighet att i samband med Eon's arbete byta ut stolparna som tillhör det kommunala belysningsnätet och samtidigt sätta upp LED-armaturer. Dock finns det åtta belysningsstolpar som inte längre tjänar sitt syfte och samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att dessa avvecklas.

Belysningspunkterna som föreslås avvecklas är:

- Två stolpar längs med Stationsvägen – KN 408 och 409 – då det är långt från den sammanhållna bebyggelsen till nästa bebodda fastighet.
- Två stolpar i Hägnet som står på privat mark inne i en trädgård – KN 602 och 611.
- Fyra stolpar – KN 621, 622, 623 och 32 – är placerade längs med en lokalgata som fastighetsägaren har stängt av vid fastigheten Moshult 2:13.

Dialog har förts med de boende på plats om att överta belysningen men intresset var lågt då det innebär att man själv får ansvara för och bekosta belysningen.

Handlingar i ärendet

- §91 SBN AU Samförläggning och modernisering av gatubelysningsnätet i Fröslida
- Samförläggning och modernisering av gatubelysning i Fröslida
- Kartbilaga Fröslida

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avveckla åtta belysningsstolpar enligt redovisning i denna tjänsteskrivelse och bifogat kartunderlag.

Beslutet skickas till

Eon

Samhällsbyggnadsnämnden

§110

Överföringsledning Landeryd - Hyltebruk

(2021 SBN0167)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga en överföringsledning för dricksvatten och en överföringsledning för spillvatten i enlighet med alternativ 3 (rosa).

Beskrivning av ärendet

Behovet av att anlägga en ny överföringsledning för dricksvatten mellan Landeryd och Hyltebruk har varit känt under en längre tid. Landeryds vattentäkt levererar inte den mängd vatten eller den kvalitet på vatten som önskas.

Åtgärder har vidtagits för att öka kapaciteten genom att borra nya brunnar men resultatet har inte varit tillfredställande då mängden vatten bedöms osäker över tid. Detta föranleder förslag om att anlägga en ny överföringsledning mellan orterna.

En förstudie¹ har genomförts som ska ses som ett utredningsmaterial för VA-försörjning mellan Hyltebruk och Landeryd. Nedan redovisas de alternativ som samhällsbyggnadsnämnden har att ta ställning till.

Alternativ 1 (gul)

Överföringsledning V180 mellan Södra Ekeryd och Landeryd

Endast vattenledning: 17 500 000 kronor

Vattenledning och GC-bana 32 300 000 kronor

Alternativ 2 (gul)

Överföringsledning V180 samt TS160 mellan Södra Ekeryd och Landeryd

Både vatten- och spillvatten: 26 700 000 kronor

Både vatten- och spillvatten

samt GC-bana 41 500 000 kronor

Alternativ 3 (rosa)

Överföringsledning V180 samt TS160 mellan Södra Ekeryd och Landeryd

Både vatten- och spillvatten: 26 100 000 kronor

Både vatten- och spillvatten

Samt GC-bana 40 900 000 kronor

Alternativ 4 (röd)

Överföringsledning V180 mellan Björnaryd/väg 26 och Landeryd

Endast vattenledning: 18. 700 000 kronor

¹ I Cison AB - PM Förstudie överföringsledningar till Landeryds tätort , 2021-03-29,

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anlägga en överföringsledning för dricksvatten och en överföringsledning för spillvatten i enlighet med alternativ 3 (rosa).

Förutom anläggandet av en överföringsledning för dricksvatten läggs i samma projekt även en spillvattenledning som på sikt kan leda spillvattnet från Landeryd till Hyltebruks avloppsreningsverk.

Avloppsreningsverket i Hyltebruk har kapacitet att även ta emot spillvatten från Landeryd och det innebär att verkets kapacitet nyttjas fullt ut vilket bidrar till ekonomiskt- och miljömässigt resursanvändande. Avloppsreningsverket i Landeryd bedöms också på sikt kräva större investeringar för att motsvara framtida reningskrav på bla läkemedelsrening. I dag ligger drift- och underhållskostnader för reningsverket på ca 450 tkr per år.

Det är även ekonomiskt fördelaktigt att i samma projekt lägga både vattenledning och spillvattenledning, i jämförelse med att spillvattenledningen läggs i ett senare separat projekt. Spillvattenledningen grävs ner men kopplas och sätts i drift först när behovet av den aktualiseras.

Utöver anläggningsarbetet består arbetet med överföringsledningen också av en stor del administrativt arbete som projektering, upphandling och framtagandet av ledningsrätter. På aktuell sträcka finns 50-60 st. fastigheter med vars ägare kommunen ska upprätta avtal, dvs ledningsrätt. Ledningsrätten medför att kommunen ersätter fastighetsägarna för nyttjande av deras fastigheter (mark). Läggs spillvattenledningen vid ett senare tillfälle behövs ett nytt avtal upprättas för varje enskild fastighet och fastighetsägare, vilket man i det fall man samprojekterar dem, endast utför och ersätter en gång.

Bedömning av GC-väg vid alternativ 3

En cykelöverfart är en del av en väg som är avsedd att användas av cyklande eller förare av moped klass II för att korsa en körbana eller cykelbana och som anges med vägmarkering och vägmärke.

Vid en cykelöverfart ska trafikmiljön vara utformad så det säkras att fordon inte förs med högre hastighet än 30 km i timmen².

Anläggandet en GC-bana utmed Landerydsvägen innebär att GC-banan skulle behöva korsa Landerydsvägen vid två ställen vilket mot bakgrund av gällande hastighet (80km/h) är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Anläggandet av en GC-bana skulle sannolikt mot bakgrund av ovan kräva hastighetssänkning och tillstånd hos trafikverket och/eller hastighetssänkande åtgärder på sträckan.

² Trafikverket broschyr publ.nr. TS201510 Cykelpassager och cykelöverfarter baserad på Trafikförordningen 1998:1276

Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

- §92 SBN AU Överföringsledning Landeryd - Hyltebruk
- Överföringsledning Landeryd - Hyltebruk
- Karta översikt överföringsledning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga en överföringsledning för dricksvatten och en överföringsledning för spillvatten i enlighet med alternativ 3 (rosa).

Yrkande

Bengt-Åke Thorhall (L) yrkar på återremiss av ärendet och att en ny kostnadsberäkning görs.

Martina Philip Carlsson (C) yrkar på att anlägga en överföringsledning för dricksvatten och en överföringsledning för spillvatten i enlighet med alternativ 3 (rosa), med tillägget att gc-banan byggs med grus.

Carl Larsson (M) yrkar bifall till Martina Philip Carlssons yrkande.

Malin Thydén Kärrman (S), Roger Andersson (S) och Lirim Mazreku (KV) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag alternativ 3 (rosa).

Mötet ajourneras mellan 09.35-10.00.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer samhällsbyggnadskontorets förslag alternativ 3 (rosa) mot Martina Philip Carlssons (C) yttrande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag alternativ 3 (rosa).

Reservation

Martina Philip Carlsson (C) och Carl Larsson (M) reserverar till förmån för Martina Philip Carlsson yrkande.

Samhällsbyggnadsnämnden

§111

Energirådgivning 2022

(2021 SBN0215)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att teckna avtal med Kungsbacka om 25 % tjänst energirådgivare perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 och ger kontorschef delegation att teckna avtal.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun samverkar idag med Kungsbacka kommun om energirådgivning och har möjlighet att förlänga samarbetet under 2022. Verksamheten finansieras till ca 60 % via bidrag från Energimyndigheten och resterande kostnad står kommunen för. Hylte kommun har beviljats 96 tkr i bidrag för 2022 (sju månaders bidrag) vilket innebär att kommunens kostnad uppgår till 76 750 kr (fem månader à 14 500 kr samt resekostnader 4 250 kr för tolv tillfällen).

Samarbetet med Kungsbacka kommun innebär att Hylte kommun disponerar 25 % av tjänst energirådgivare som är tillgänglig måndag-fredag på e-post och telefon. Kungsbacka kommun är arbetsgivare för energirådgivaren.

Handlingar i ärendet

- §93 SBN AU Energirådgivning 2022
- Energirådgivning 2022
- Tillägsbeställning - Hylte Kungsbacka energiråd 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att teckna avtal med Kungsbacka om 25 % tjänst energirådgivare perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 och ger kontorschef delegation att teckna avtal.

Beslutet skickas till

Kungsbacka kommun
Ekonomikontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§112

Detaljplan Linnås 1:9 m.fl - Godkännande för samråd

(2021 SBN0212)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret tar i dagsläget fram en detaljplan gällande Linnås 1:9 m.fl. Syftet med detaljplanen är ett möjliggöra för nybyggnation av en skola samt förskola i Landeryd tätort, Hylte kommun. Planen befinner sig i dagsläget i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av detaljplanen. Efter samrådstiden sammanställs de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget. Planförslaget kommer vara ute på samråd under december och januari månad. Samrådstiden förväntas vara 4 veckor pga. utökat förfarande.

Handlingar i ärendet

- §94 SBN AU Detaljplan Linnås 1:9 m.fl - Godkännande för samråd
- Linnås Tjänsteskrivelse samråd
- linnås19 v2 samrådshandling v2 plankarta
- Planbeskrivning samrådshandling Linnås 1_9 v2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§113

Detaljplan - Västra Hylte 3:13 - Antagande

(2019 SBN0299)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Västra Hylte 3:13 m.fl. i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att genom en planändring möjliggöra att fastigheten Västra Hylte 3:13 som idag är planlagt för kyrkligt ändamål istället kan användas för bostäder samt småhantverk.

Förslaget har varit ute på samråd 2021-06-07 – 2021-06-28. De synpunkter som kom in under samrådet sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-19 §85

Planförslaget har nu varit ute på granskning hos sakägare, myndigheter m.fl. som har fått tillfälle att under perioden 2021-10-25 – 2021-11-15 granska planförslaget och lämna synpunkter, efter ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-19 § 85. De synpunkter som kommit in under granskningstiden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas samt att granskningsutlåtandet godkänns.

Handlingar i ärendet

- §95 SBN AU Detaljplan - Västra Hylte 3:13 - Antagande
- Västra Hylte 3_13 Tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande Västra Hylte 3_13
- antagande_VH3_13 Plankarta
- Planbeskrivning_Vastra_Hylte_3_13_antagandehandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§114

Detaljplan för Givagård 1:16 m.fl. (Torup) – godkännande av granskningshandlingar

(2021 SBN0050)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Givagård 1:16 m.fl. i Torup har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en expansion av befintlig verksamhet på fastigheten. Den nuvarande detaljplanen är planlagd för bostäder bland annat, något som ej har realiserats.

Förslaget har varit ute på samråd 2021-03-29 – 2021-04-19. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen har varit ute på granskning innan och antagits, detta beslutade Länsstyrelsen dock att överpröva 2021-11-29. Överprövningens tid är slut 2021-12-21 och detaljplanen ska då ut på granskning på nytt med reviderade granskningshandlingar.

Plankartan har reviderats med nya skyddsåtgärder och planbeskrivningen har utvecklats med beskrivning av dessa.

Handlingar i ärendet

- TS Givagård ny granskning
- Planbeskrivning_Givargård 1.16 ny granskningshandling
- Givagård ny plankarta

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§115

Örnabäckshult [REDACTED] – Åtgärdsföreläggande med vite

(2021 SBN0225)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED] att senast inom 4 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft vid ett vite om 30 000 kronor vidta åtgärderna listade nedan på byggnaderna.

[REDACTED] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Åtgärder som ska utföras:

Fasad mot sydost

- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.
- Trasig dörr ska bytas ut mot en hel och fungerande dörr.

Fasad mot sydväst

- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.
- Vindskivor ska målas om.

Fasad mot nordväst

- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.

Tillbyggnad på fasad mot nordväst

- Ny dörr som idag står öppen ska ersättas med en ny.
- Trasiga hängrännor och stuprör ska bytas ut. Används befintliga ska dessa rengöras och målas för att säkerställa att de fyller sin funktion.

Fasad mot nordost

- Vindskivor ska målas om.
- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Diarienummer: 2017 – 000237

Fastigheten omfattas av detaljplan Hyltebruk 501. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att användningen är fristående bostäder i högst 2 våningar.

Ärendet upprättades 2016-05-19 efter att en anmälan inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Fastighetsägaren fick då information om att en anmälan inkommit.

2018-11-19 gjordes ett tillsynsbesök av fastigheten och den bedömdes vara ovårdad. När ett brev skickades till fastighetsägaren, 2019-02-28, med information om att byggnaden bedömdes vara ovårdad och vilka krav som finns i lagen hörde fastighetsägaren av sig och meddelade att fastigheten såldes 2013. Lagfarten hade inte beviljats och därför visades fel fastighetsägare i fastighetsregistret. 2019-03-25 skrev den nya fastighetsägaren in i fastighetsregistret.

Ärendet togs då om från början genom att ett brev 2019-10-24 skickades till ny fastighetsägare om att byggnaden bedömdes vara ovårdad. Fastighetsägaren har även fått möjlighet att frivilligt vidta åtgärder och även meddela samhällsbyggnadsnämnden om vad planen för byggnaden är. Inga svar har inkommit.

2021-03-16 skickades ett beslut om att inom en rimlig tid frivilligt åtgärda byggnaden. Inga åtgärder har vidtagits på byggnaden under denna tiden.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över detta förslag till beslut.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden inte hållits i vårdat skick och underhållits för att bevara dess utformning, kulturhistoriska värde och tekniska egenskaper.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömningen är att fastighetsägaren har fått flera chanser att åtgärda byggnaden frivilligt men då detta inte skett finns starka skäl för samhällsbyggnadsnämnden att ingripa. Byggnaden är placerad mitt i Hyltebruks samhälle förfular byggnaden området och skapar en olägenhet för boende i området. Då byggnaden inte uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen beslutar samhällsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid åtgärda byggnaden.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett åtgärdsföreläggande förenas med vite. Då inga åtgärder utförts på byggnaden trots den information om kraven enligt lagen skickats till fastighetsägaren, är bedömningen att detta åtgärdsföreläggande ska förenas med ett löpande vite.

Handlingar i ärendet

- §96 SBN AU Örnabäckshult [REDACTED] – Åtgärdsföreläggande med vite
- Örnabäckshult [REDACTED] - Åtgärdsföreläggande med vite
- Protokoll tillsynsbesök
- Kartbild Ö [REDACTED].pdf
- Foton tillsynsbesök Ö [REDACTED]

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED] att senast inom 4 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft vid ett vite om 30 000 kronor vidta åtgärderna listade nedan på byggnaderna.

[REDACTED] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Åtgärder som ska utföras:

Fasad mot sydost

- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.
- Trasig dörr ska bytas ut mot en hel och fungerande dörr.

Fasad mot sydväst

- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.
- Vindskivor ska målas om.

Fasad mot nordväst

- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.

Tillbyggnad på fasad mot nordväst

Samhällsbyggnadsnämnden

- Ny dörr som idag står öppen ska ersättas med en ny.
- Trasiga hängrännor och stuprör ska bytas ut. Används befintliga ska dessa rengöras och målas för att säkerställa att de fyller sin funktion.

Fasad mot nordost

- Vindskivor ska målas om.
- Växtlighet som växer inpå byggnaden ska tas bort.
- Fönster ska sättas in där det idag saknas fönster och det istället har satts för med plank.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§116

Örnabäckshult [REDACTED] – Åtgärdsföreläggande med vite

(2021 SBN0226)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED] (Organisationsnummer [REDACTED]) att senast inom 4 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, vid ett vite om 30 000 kronor vidta åtgärderna listade nedan på byggnaden markerad på kartbilden.

[REDACTED] (Organisationsnummer [REDACTED]) förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Åtgärder som ska utföras:

Byggnad markerad A enligt kartbilden

Fasad mot nord

- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.
- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Balkongräcke ska målas om och säkras.
- Golvet på balkongen ska säkerställas.
- Skylfönster som är trasiga ska bytas ut mot hela fönstren.
- Övriga fönster som är trasiga ska bytas ut mot hela fönstren.
- Fönsterfoder ska målas om.
- Trasig dörr ska bytas ut mot en hel dörr.
- Trasiga hängrännor och stuprör ska bytas ut. Används befintliga ska dessa rengöras och målas för att säkerställa att de fyller sin funktion.
- Trasiga fönster och trasig dörr på takkupan/balkongen ska bytas ut mot hela.
- Nytt tak ska läggas på takkupan tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Taket på övriga delar av byggnaden ska bytas ut eller lagas där det saknas betongpannor eller där dessa är trasiga. Mossa ska tas bort.

Fasad mot öster

- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.
- Vindskivor ska målas om.
- Trasiga fönster ska bytas ut mot hela fönstren.

Fasad mot väster

- Spricka i fasaden ska lagas.
- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Vindskivor ska målas om.
- Trasiga fönster ska bytas ut mot hela fönstren.

Fasad mot söder

- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.
- Trasiga fönster ska bytas ut mot hela fönstren.
- Vindskivor på takkupan ska målas om.
- Trasiga hängrännor och stuprör ska bytas ut. Används befintliga ska dessa rengöras och målas för att säkerställa att de fyller sin funktion.
- Taket på byggnaden ska bytas ut eller lagas där det saknas betongpannor eller där dessa är trasiga. Mossa ska tas bort.
- Grund ska lagas där det yttre materialet har släppt och målas.
- Dörrarna ska bytas ut.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Beskrivning av ärendet

Diarienummer: PBE 2017 – 000245

2017-10-26 upprättades ett tillsynsärende om att en byggnad på fastigheten Örnabäckshult ██████ är förfallet. Ett tillsynsbesök gjordes och ett brev skickades till fastighetsägaren gällande att byggnaden är ovårdad. Då byggnaden inte åtgärdades och fler klagomål skickades ett till brev till fastighetsägaren om att byggnaden måste åtgärdas. 2020-09-28 gjordes ett tillsynsbesök och det konstaterades att inga åtgärder på byggnaden var gjorda.

Fastighetsägaren fick information om att ett åtgärdsföreläggande eller rivningsföreläggande kan bli aktuellt. I mars 2021 fick fastighetsägaren ett beslut om att inom skälig tid rusta upp byggnaden. Enligt fastighetsförvaltaren har några fönster satts dit sedan dess men inga andra åtgärder har utförts.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hyltebruk 501. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att användningen är fristående bostäder i högst 2 våningar.

Byggnaden har en klass c i Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En klass c innebär att det ofta är en byggnad av mer alldaglig karaktär och är tidstypisk. Gällande byggnad beskrivs i inventeringen ha ett autentiskt och äkta värde men även ett byggnadshistoriskt och ett miljöskapande värde.

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över detta förslag till beslut.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Samhällsbyggnadsnämnden

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden inte hållits i vårdat skick och underhållits för att bevara dess utformning, kulturhistoriska värde och tekniska egenskaper. Byggnadens placering är väldigt central i Hyltebruks samhälle och är en stor del av centrumbebyggelsen. Byggnaden får en stor omgivningspåverkan och förfular Hyltebruks samhälle vilket gör det viktigt att byggnaden åtgärdas till ursprungligt skick.

Bedömningen är att fastighetsägaren har fått flera chanser att åtgärda byggnaden frivilligt men då detta inte skett finns starka skäl för samhällsbyggnadsnämnden att ingripa. Då byggnaden inte bedöms vara förfallen eller skadad i väsentlig omfattning samt att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde beslutar samhällsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid åtgärda byggnaden istället för att riva byggnaden.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärdsföreläggande förenas med ett löpande vite om 30 000 kronor.

Handlingar i ärendet

- §97 SBN AU Örnabäckshult [REDACTED] – Åtgärdsföreläggande med vite
- Örnabäckshult [REDACTED] - Åtgärdsföreläggande med vite
- Protokoll tillsynsbesök Ö [REDACTED]
- Kartbild Ö [REDACTED] Översikt.pdf
- Kartbild med byggnad markerad
- Foton från tillsynsbesök

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED] (Organisationsnummer [REDACTED]) att senast inom 4 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, vid ett vite om 30 000 kronor vidta åtgärderna listade nedan på byggnaden markerad på kartbilden.

Samhällsbyggnadsnämnden

██████████ AB (Organisationsnummer ██████████) förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Åtgärder som ska utföras:

Byggnad markerad A enligt kartbilden

Fasad mot nord

- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.
- Växtlighet som växer in på byggnaden ska tas bort.
- Balkongräcke ska målas om och säkras.
- Golvet på balkongen ska säkerställas.
- Skylfönster som är trasiga ska bytas ut mot hela fönstren.
- Övriga fönster som är trasiga ska bytas ut mot hela fönstren.
- Fönsterfoder ska målas om.
- Trasig dörr ska bytas ut mot en hel dörr.
- Trasiga hängrännor och stuprör ska bytas ut. Används befintliga ska dessa rengöras och målas för att säkerställa att de fyller sin funktion.
- Trasiga fönster och trasig dörr på takkupan/balkongen ska bytas ut mot hela.
- Nytt tak ska läggas på takkupan tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Taket på övriga delar av byggnaden ska bytas ut eller lagas där det saknas betongpannor eller där dessa är trasiga. Mossa ska tas bort.

Fasad mot öster

- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.
- Vindskivor ska målas om.
- Trasiga fönster ska bytas ut mot hela fönstren.

Fasad mot väster

- Spricka i fasaden ska lagas.
- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.
- Vindskivor ska målas om.
- Trasiga fönster ska bytas ut mot hela fönstren.

Fasad mot söder

- Fasad ska målas om och även underarbeten på fasaden som är nödvändiga ska utföras.
- Trasiga fönster ska bytas ut mot hela fönstren.
- Vindskivor på takkupan ska målas om.
- Trasiga hängrännor och stuprör ska bytas ut. Används befintliga ska dessa rengöras och målas för att säkerställa att de fyller sin funktion.
- Taket på byggnaden ska bytas ut eller lagas där det saknas betongpannor eller där dessa är trasiga. Mossa ska tas bort.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Grund ska lagas där det yttre materialet har släppt och målas.
- Dörrarna ska bytas ut.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§117

Väcknared [REDACTED] – Rivningsföreläggande med vite

(2021 SBN0218)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 21, 24 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs [REDACTED] [REDACTED] (organisationsnummer [REDACTED]) på fastigheten Väcknared [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vid ett vite om 30 000 kronor ha rivit hela byggnaden på fastigheten. Stängsel kring byggnaden till skydd mot olycksfall ska anordnas omgående när detta beslut har meddelats.

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beskrivning av ärendet

Diarienummer: PBE 2020 - 000292

2021-04-25 brinner byggnaden på fastigheten Väcknared [REDACTED] och stora delar av den förstörs i branden.

2021-07-07 skickas ett brev till företaget som äger fastigheten med en uppmaning om att byggnaden måste rivs då den är en risk ifall någon tar sig in i byggnaden.

Mellan 2021-07-07 och 2021-09-24 sker flera kommuniceringar med förvaltaren av byggnaden. Ägaren till företaget [REDACTED] är inte bosatt i Sverige. Bland annat tas frågan upp varför byggnaden inte rivs och att det är en väldigt osäker byggnad då den står öppen. Obehöriga kan lätt ta sig in i byggnaden och skada sig. Förvaltaren svarar att det tar tid med försäkringsbolaget och att en snickare ska åka dit och sätta för öppna dörrar och fönster.

2021-10-05 görs ett tillsynsbesök av bygg- och miljöenheten. Byggnaden står fortfarande öppen och anses vara en stor risk om obehöriga tar sig in i byggnaden. Fastigheten omfattas av detaljplan Rydöbruk 506 och innebär bl.a. att användningsområdet är småindustri och bostadsändamål.

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över detta förslag till beslut.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett rivningsföreläggande förenas med vite. Då inga åtgärder utförts på byggnaden trots den information om kraven enligt lagen skickats till fastighetsägaren, är bedömningen att rivningsförelägandet ska förenas med ett löpande vite.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden, på fastigheten Väcknared [REDACTED] inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Byggnaden är placerad mitt i ett samhälle vilket förfular området och skapar en olägenhet för invånarna i Rydöbruk. Trots kommunikering med fastighetsägaren har byggnaden inte rivits och inte heller några skyddsåtgärder utförts. Då stora delar av byggnaden förstördes i branden är det uppenbart att byggnaden inte kan renoveras.

Då byggnaden har stora brister och bedöms vara skadad i väsentlig omfattning kan den innebära en fara för människors hälsa och samhällsbyggnadsnämndens bedömning är därför att byggnaden ska rivas.

Handlingar i ärendet

- §98 SBN AU Väcknared 1:61 – Rivningsföreläggande med vite
- Väcknared 1:61 - Rivningsföreläggande med vite
- Tillsynsbesök Väcknared
- Protokoll tillsynsbesök
- kartbild Väcknared

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 21, 24 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs [REDACTED] AB (organisationsnummer [REDACTED]) på fastigheten Väcknared [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vid ett vite om 30 000 kronor ha rivit hela byggnaden på fastigheten. Stängsel kring byggnaden till skydd mot olycksfall ska anordnas omgående när detta beslut har meddelats.

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om förelägandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§118

Linnås [REDACTED] – Rivningsföreläggande med vite

(2021 SBN0220)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs [REDACTED] [REDACTED] (peronnr [REDACTED]) ägaren till bostadshuset på fastigheten Linnås [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att detta beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 30 000 kronor ha rivit den förfallna byggnaden.

[REDACTED] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beskrivning av ärendet

Diarienummer: PBE 2015 – 000410

Fastigheten omfattas av detaljplan Landeryd 500. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att området ska användas för fristående bostäder.

Ärendet upprättades 2015-12-04 och dåvarande samhällsbyggnadsnämnd förelade fastighetsägaren om att riva byggnaden. Föreläggandet följdes aldrig upp och efter flera inkomna klagomål gjordes ett nytt tillsynsbesök 2020-08-26. Det kunde konstateras att byggnaden var förfallen i väsentlig omfattning.

Fastighetsägaren fick information om ärendet och om att ett föreläggande kan bli aktuellt. 2020-09-08 svarade fastighetsägaren att fastigheten var såld.

2021-08-17 fick samhällsbyggnadsnämnden information om att bytet av ägare aldrig blivit av och att nuvarande fastighetsägare fortfarande är ägare.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över detta förslag till beslut.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett rivningsföreläggande förenas med vite. Då inga åtgärder utförts på byggnaden trots den information om kraven enligt lagen skickats till fastighetsägaren, är bedömningen att rivningsförelägandet ska förenas med ett löpande vite.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden, på fastigheten Linnås [REDACTED] inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Byggnaden är placerad mitt i ett samhälle och skapar en olägenhet för invånarna i Landeryd och byggnaden förfular samhället.

Byggnaden är skadad i fasaden och det finns fler hål i taket. Dörr står öppen och flera fönster är trasiga. Byggnaden har stått öppen för väder och vind i flera år och fukt har tagit sig in som försämrar byggnadens hållfasthet. Trots kommunikering med fastighetsägaren, som har fått skälig tid för att åtgärda eller riva byggnaden, har inga åtgärder utförts.

Byggnaden har försumrats i flera år, har stora brister och bedöms vara skadad i väsentlig omfattning vilket kan innebära en fara för människors hälsa. Det bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart att återställa byggnaden till ursprungligt skick. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är därför att byggnaden ska rivras.

Handlingar i ärendet

- §100 SBN AU Linnås [REDACTED] – Rivningsföreläggande med vite
- Linnås [REDACTED] Rivningsföreläggande med vite
- Foton från tillsynsbesök 2020
- Protokoll från tillsynsbesök Linnås

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Björn Gunnar Karlsson (peronnr 19720813 – 4853), ägaren till bostadshuset på fastigheten Linnås 1:12, att senast inom 3 månader från det att detta beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 30 000 kronor ha rivit den förfallna byggnaden.

Björn Gunnar Karlsson förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om förelägandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§119

Staffansbo 1:19 – Rivningsföreläggande med vite

(2021 SBN0221)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs [REDACTED] och [REDACTED] ägare till byggnaden på fastigheten Staffansbo [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att detta beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit de förfallna byggnaderna.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite.

[REDACTED] förpliktas att vid ett vite om 15 000 kronor riva byggnaderna inom 3 månader. Vidare förpliktas [REDACTED] att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

[REDACTED] (personnr. [REDACTED]) förpliktas att vid ett vite om 15 000 kronor riva byggnaderna inom 3 månader. Vidare förpliktas [REDACTED] att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beskrivning av ärendet

Diarienummer: PBE 2015 - 000258

Fastigheten Staffansbo [REDACTED] är belägen inom detaljplan Hyltebruk 560. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bland annat att området får användas för handelsträdgård.

Ärendet upprättades 2015-07-17 då byggnaderna ansågs vara ovårdad. Byggnaderna har tidigare använts för den handelsträdgård som fanns på platsen tillsammans med flera växthus.

Tillsynsbesök för att se att ärendet var aktuellt och om byggnaderna fortfarande anses vara ovårdade gjordes 2018-11-19. 2018-11-20 skickades ett brev till fastighetsägarna om att samhällsbyggnadsnämnden bedömde att byggnaderna var förfallna och att vilka krav som ställs på fastighetsägaren. Svar inkom om att tanken var att odla grönsaker till försäljning men att det inte var aktuellt längre på grund av sjukdom.

2020-07-02 gjordes ännu ett tillsynsbesök och byggnaderna anses fortfarande vara förfallna. Sedan nuvarande ägare tog över fastigheten 2006 har den inte använts utan låtits förfalla. 2021-11-03 gjordes ett tillsynsbesök inför detta förslag till beslut och inga åtgärder för att rusta upp byggnaderna har gjorts.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägarna har fått tillfälle att yttra sig över detta förslag till beslut.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett rivningsföreläggande förenas med vite. Då inga åtgärder utförts på byggnaden trots den information om kraven enligt lagen skickats till fastighetsägaren, är bedömningen att rivningsförelägandet ska förenas med ett löpande vite.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaderna, på fastigheten Staffansbo 1:19 inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Byggnaderna är placerade mitt i ett samhälle och skapar en olägenhet för invånarna i Hyltebruk.

Den västra byggnaden saknar den yttre fasaden på den östra sidan och både dörrar och ett flera fönster saknas på byggnaderna. De har stått öppna för väder och vind i flera år och fukt har tagit sig in som försämrar byggnadernas hållfasthet väsentligt. Trots kommunikering med fastighetsägarna, som har fått en skälig tid för att åtgärda byggnaderna, har inga arbeten för att åtgärda byggnaderna utförts.

Då byggnaderna har stora brister och bedöms vara skadade i väsentlig omfattning kan de innebära en fara för människors hälsa och samhällsbyggnadsnämndens bedömning är därför att byggnaderna ska rivas.

Handlingar i ärendet

- §101 SBN AU Staffansbo [REDACTED] – Rivningsföreläggande med vite
- Staffansbo [REDACTED] - Rivningsföreläggande med vite
- Protokoll tillsyn Staffansbo
- Staffansbo Kartbild.pdf

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Hong Wei (personnr. 19650420 - 1762) och Dong Wei (personnr. 19630422 – 3248), ägare till

Samhällsbyggnadsnämnden

byggnaden på fastigheten Staffansbo [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att detta beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit de förfallna byggnaderna.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite.

[REDACTED] (personnr. [REDACTED]) förpliktas att vid ett vite om 15 000 kronor riva byggnaderna inom 3 månader. Vidare förpliktagas [REDACTED] att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

[REDACTED] (personnr. [REDACTED]) förpliktas att vid ett vite om 15 000 kronor riva byggnaderna inom 3 månader. Vidare förpliktagas [REDACTED] att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§120

Unnaryd [REDACTED] Byggsanktionsavgift - olovligt byggande av mur

(2021 SBN0222)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 16 422 kronor påförs [REDACTED] (pers.nr. [REDACTED]) ägare till fastigheten Unnaryd [REDACTED] för att ha uppfört en mur utan att beslut om bygglov eller startbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beskrivning av ärendet

Dnr ByggR 2021-83

2021-05-10 upprättade tjänstperson ett ärende gällande att en nybyggnad av mur påbörjats på fastigheten Unnaryd [REDACTED] utan att en ansökan om lov lämnats in och ett startbesked ej getts.

2021-05-10 skickades ett brev till fastighetsägaren angående att ett tillsynsärende upprättats och att det krävs lov för en mur inom detaljplanerat område samt information om möjlighet att komma in med en förklaring.

2021-06-10 kommer en förklaring in till samhällsbyggnadskontoret från fastighetsägaren, att de inte förstått att deras staket skulle uppfattats som en mur. De uppger att de pratat med grannarna och fått deras godkännande. Fastighetsägaren uppger också att de ville reducera ljud från trafiken och skydda från snöslask och stenar som flyger från vägen vilket de tyckte var en lösning. Förklaringen bifogas i sin helhet.

2021-09-20 gjordes ett tillsynsbesök där murens totala längd mättes till ca 32 meter. Fastighetsägaren som informerats om besöket, kunde själv inte delta. En anhörig mötte upp på platsen och fick uppmaningen från tjänstepersoner att inte fortsätta på byggnationen.

Murens längd utmed landsväg 870 är uppdelad i två delar av en in/utfart. Muren utmed huskroppen i den norra delen mäter ca 23,55 meter och i den södra delen av fastigheten mäter muren ca 1,85 meter, där ca 6,50 meter viker in längs tomtgräns som gränsar till fastigheten Unnaryd 2:21. Murens höjd mättes till ca 0,90 m. (Redovisas i bifogad karta).

2021-09-21 Protokoll från tillsynsbesöket sänds till sökande, med information att samhällsbyggnadskontoret kommer ge besked om det finns möjlighet att medge ett bygglov för åtgärden i efterhand när Trafikverket har yttrat sig.

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-22 Trafikverkets yttrande inkommer till samhällsbyggnadsnämnden med en sammantagen bedömning att förutsatt att siktkravet efterföljs har Trafikverket inget att invända mot att bygglov beviljas för uppförande av en mur.

2021-10-04 kommuniceras Trafikverkets yttrande till sökande tillsammans med information gällande det påbörjade tillsynsärendet samt Boverkets uträkning av sanktionsavgiften. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att lov kan ges i efterhand. Lovet prövas i vanlig ordning.

2021-10-18 fastighetsägaren meddelar att de låter muren stå kvar och att de är medvetna om att en sanktionsavgift kommer tas ut. Se bilaga i sin helhet.

2021-11-12 samhällsbyggnadskontoret sänder en påminnelse via mejl till fastighetsägaren att de inte får fortsätta byggnationen av muren innan de sökt bygglov och fått ett startbesked. Fastighetsägarens kontaktperson kontaktas via telefon, för att informera att det krävs ett bygglov och ett startbesked för att få påbörja byggnationen.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 2 § punk 1 PBL krävs det bygglov för en nybyggnad. Vidare framgår det av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrift, eller domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank. Murens totala längd är ca 32 meter och enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften

16 422 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett

Samhällsbyggnadsnämnden

sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär det att muren tas bort innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 december 2021. Även om lov beviljas i efterhand kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om bygglov eller starbesked getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 9 kap. 2 § 1 p PBL krävs det bygglov för en nybyggnad.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att skäl för nedsättning enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen inte kan föreligga i det här fallet, varav hela sanktionsavgiften om 16 422 kronor ska tas ut.

Handlingar i ärendet

- §102 SBN AU Unnaryd 2:14, Byggsanktionsavgift - olovligt byggande av mur
- Olovligt byggande - uppförande av mur
- Foto tillsynsbesök
- 2021-83 Yttrande från TV
- 2021-83 Unnaryd 2_14- beräkning av sanktionsavgifter - PBL kunskapsbanken - Boverket
- 2021-83 Ortofoto
- 2021-83 Förklaring från byggherren
- Bilaga till Yttrande_Trafikverket_Sikt_Unnaryd_2.14

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 16 422 kronor påförs [REDACTED] (pers.nr. [REDACTED]) ägare till fastigheten Unnaryd [REDACTED] för att ha uppfört en mur utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Yrkande

Bengt-Åke Thorhall (L) yrkar att byggsanktionsavgiften om 16 422 kronor ska sänkas med 50 procent.

Beslutsgång

Ordförande ställer samhällsbyggnadskontorets förslag mot Bengt-Åke Thorhalls yttrande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag

Reservation

Bengt-Åke Thorhall (L) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsnämnden

§121

Begäran om ombudgetering investeringsmedel 2021 till 2022

(2021 SBN0216)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera 18 603 tkr avseende investeringsprojekt enligt bilagor och att posten GC-väg Landeryd-Hyltebruk 300 tkr inte tas med för ombudgeteringar 2021-2022.

Beloppen är preliminära och kan komma att justeras efter bokslutet 2021-12-31.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera investeringsmedel från 2021 till 2022 för följande investeringsprojekt:

200 tkr Detaljplan Kambo

1 250 tkr Detaljplan Parkstaden

130 tkr Exploatering Nyebro

562 tkr Exploatering Marknadsplatsen

1 194 tkr Effektivisering gatubelysning

547 tkr Torups centrum etapp 2

300 tkr Gång- och cykelväg Hyltebruk-Landeryd (i enlighet med beslutet tas den här posten bort)

2 100 tkr VA-investeringar enligt nämndsprioritering

11 800 tkr Överföringsledning Hyltebruk-Landeryd

320 tkr ÅVC ombyggnad personalutrymme och kallförråd

500 tkr Rambudget

Handlingar i ärendet

- §83 SBN AU Begäran om ombudgetering investeringsmedel 2021 till 2022
- Ombudgeteringar 2021 till 2022
- Kambo
- Parkstaden
- Nyebro
- Marknadsplatsen
- Ram effektivisering gatubelysning
- Torups centrum etapp 2
- GC-väg Hyltebruk Landeryd
- Överföringsledning Landeryd-Hyltebruk
- ÅVC öka kallförråd och farstu
- VA enligt nämndsprioritering
- RAM

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera 18 903 tkr avseende investeringsprojekt enligt bilagor.

Beloppen är preliminära och kan komma att justeras efter bokslutet 2021-12-31.

Yrkande

Malin Thydén-Kärroman yrkar på att posten GC-väg Landeryd-Hyltebruk 300 tkr inte tas med i beslutet.

Beslutsordning

Ordförande ställer Malin Thydén Kärroman yrkande mot arbetsutskottet förslag och finner att nämnden har beslutat att bifalla Malin Thydén Kärromans yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§122

Anmälan av delegeringsbeslut

(2021 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut

- Delegeringsbeslut – anmälan av bygglov, november
- Delegeringsbeslut – anmälan av miljöärenden, november
- Delegeringsbeslut – anmälan av bostadsanpassning, november
- Delegeringsbeslut – nya tjänster i november

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- bygglov november 2021
- Miljöärenden november 2021
- bostadsanpassning - november 2021
- Nya tjänster november

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beslutet skickas till

-

Samhällsbyggnadsnämnden

§123

Information i kommande ärenden

(2021 SBN0008)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Stab

- Krisplan (revidering riktlinjer krisarbete)

VA-enheten

- Insamlingssystem för kommunalt avfall i Hylte kommun

Planärenden

- Beslut om granskning - Parkstaden

Handlingar i ärendet

- Information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§124

Övriga frågor och meddelanden

(2021 SBN0009)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

- Protokoll tillsynsvägledningsbesök Länsstyrelsen
- Statistik KIA
- Sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och dess utskott 2022
- Beslut – REP 2022-2025 Hylte kommun
- Nyckeltal - REP 2022-2025 Hylte kommun
- Räkenskaper - REP 2022-2025 Hylte kommun
- Budgetförslag 2022 Framtid Hylte
- Investeringar 2022-2025 Framtid Hylte

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- Protokoll tillsynsvägledningsbesök Länsstyrelsen
- Statistik - KIA - SBK - November
- Sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och dess utskott 2022
- §158 KF Resultat- och ekonomisk plan REP 2022-2025 Hylte kommun
- Nyckeltal KF 2022-2025 Framtid Hylte
- Räkenskaper 2022-2025 Framtid Hylte
- BUDGETFÖRSLAG 2022 FRAMTID HYLTE steg
- Investeringar 2022-2025 Framtid Hylte

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beslutet skickas till

-