# Revisionsberättelse

Till styrelsen i Bostadsstiftelsen Hyltebostäder, org.nr 828500-2856

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för år 2021

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlig­het med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avse­enden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvalt­nings­berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har full­gjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande funktionär som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av VD har ordet och återfinns på sidan 3 i detta dokument (men innefattar inte års­redo­visningen och vår revisions­berättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med års­redovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga fel­aktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande funktionärens ansvar

Det är styrelsen och verkställande funktionär som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovis­ningslagen. Styrelsen och verkställande funktionär ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovis­ning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande funktionär för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksam­heten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsent­liga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för­väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktig­heter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegent­ligheter eller misstag, utformar och utför gransknings­åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegent­lig­heter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
* skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma gransk­nings­åtgärder som är lämpliga med hänsyn till om­ständigheterna, men inte för att uttala oss om effekti­viteten i den interna kontrollen.
* utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an­vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
* drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an­tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredo­vis­ningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de in­hämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäker­hetsfaktor som avser sådana händelser eller för­hållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revi­sions­berättelsen fästa uppmärksamheten på upplys­ningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäker­hetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
* utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplys­ningarna, och om årsredovisningen återger de under­liggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsstiftelsen Hyltebostäder för år 2021.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna och verkställande funktionär inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller års­redovisnings­­lagen.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ända­måls­enliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelse­lagen och stiftelseförordnandet.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelse­ledamot eller verkställande funktionär i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon för­summelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.
* på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelse­förordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av för­valt­ningen grundar sig främst på revisionen av räken­skaperna. Vilka tillkommande gransk­nings­åt­gär­der som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas pro­fessionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlig­het. Det innebär att vi fokuserar gransk­ningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, besluts­underlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Hylte den 2022

Ernst & Young AB

Lars Starck Ingemar Steneteg

Auktoriserad revisor Förtroendevald revisor

Stigert Winterqvist Ove Gustavsson

Förtroendevald revisor Förtroendevald revisor

Kristina Johansson Bo Brandt Nielsen

Förtroendevald revisor Förtroendevald revisor