

Enligt sändlista

Strandskyddet för kompletteringsåtgärder enligt 7 kap. 17 § miljöbalken, Hallands län

BESLUT

För Hallands län beslutar Länsstyrelsen, med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken (MB) (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att förbuden i 7 kap. 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad (en- eller tvåbostadshus) som vidtas

1. inom 15 m från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 m, **och**
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens

För att ovanstående undantag ska vara tillämpligt, måste förutsättningarna enligt både punkt 1 och 2 vara uppfyllda. Om det i ett enskilt fall saknas dispensbeslut som anger tomtplats, räcker det dock att förutsättningarna enligt punkt 1 är uppfyllda.

Med kompletteringsåtgärd avses i detta förordnande

A. Inom detaljplanelagt område:

- nybyggnad av komplementbyggnad (fristående uthus, garage och andra små byggnader) vars byggnadsarea inte överstiger 15 m²
- uppförande av skärmtak vars area inte överstiger 15 m²

B. Utanför detaljplanelagt område:

- nybyggnad av komplementbyggnad (fristående uthus, garage och andra små byggnader) vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av huvudbyggnadens area, max 50 m²
- tillbyggnad vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av befintlig huvudbyggnads area, max 50 m²

När detta beslut vinner laga kraft, upphör tidigare beslut dat. 2004-02-26, dnr 521-5543-03 (Falkenberg), 1999-11-12, dnr 231-4083-09 (Varberg) och 1993-01-14 dnr 231-3665-92 (Kungsbacka) att gälla.

Beslutet ska föras in i länets författningssamling och i ortstidningarna.

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon
301 86 HALMSTAD	Slottsgatan 2	halland@lansstyrelsen.se	035 - 13 20 00

Kontakta i detta ärende: Brittmarie Jansson 035-13 22 22 brittmarie.jansson@lansstyrelsen.se

2012-09-03

511-6488-11, 511-6489-11
511-6492-11, 511-6493-11
511-6494-11, 511-6496-11

Bakgrund

Av 7 kap. 17 § MB framgår att:

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

- 1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och*
- 2. inom en tomplats som har angetts i ett beslut om dispens. Lag (2009:532).*

Av 11 § förordningen om områdesskydd framgår att sådant upphävande som anges i 7 kap. 17 § MB beslutas av länsstyrelsen. Av 41 § samma förordning framgår att länsstyrelsens beslut får överklagas hos regeringen.

Det förordnande beträffande komplementbyggnader, som länsstyrelsen tidigare beslutat om för Falkenberg 2004-02-26, Varberg 1999-11-12 och Kungsbacka 1993-01-14 gäller fram till den 1 jan 2015.

Från Varbergs och Falkenbergs kommuner har 2009-12-29 resp. 2010-06-03 kommit in begäran om att länsstyrelsen ska besluta om föreskrifter angående kompletteringsåtgärder i enlighet med 7 kap. 17 § MB.

Länsstyrelsen anser att frågan ska prövas för samtliga kommuner eftersom samma förutsättningar för ett undantag bedöms finnas för dessa.

Länsstyrelsen begärde 2010-08-27 kommunernas svar beträffande

- Kommunens inställning beträffande ett upphävande av strandskyddet avseende kompletteringsåtgärder enligt 7 kap. 17 § MB
- Vilka skäl som ligger till grund för detta ställningstagande

Samtliga kommuner har ställt sig positiva till undantaget och framför följande synpunkter:

Kungsbacka - ”Skälen är dels att förslaget ger tydligare och klarare tillämpning av lagstiftningen dels att lagändringen därmed kommer att kunna tillämpas fullt ut samt att mängden ärenden som behöver hanteras av byggnadsnämnden minskar.”

Varberg - ”Länsstyrelsen ska meddela föreskrifter om att upphäva strandskyddet för komplementbyggnad/kompletteringsåtgärder enligt miljöbalken 7 kap. 17 § under förutsättning att kompletteringen inte utvidgar det privata området på

2012-09-03

511-6488-11, 511-6489-11
511-6492-11, 511-6493-11
511-6494-11, 511-6496-11

bekostnad av det område som idag är tillgängligt för allmänheten och att kompletteringen inte placeras så att den kan ge grund för ny fastighetsbildning.”

Falkenberg har ställt sig positiv till undantaget.

Halmstad - ”Ett beslut om att tillämpa bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 17 § kommer drastiskt att underlätta och förkorta handläggningstiden av bygglovärenden, vilket ger den enskilde sökanden bättre service utan att allmänhetens rättigheter eller livsvillkoren för växt- eller djurliv hotas.”

Hylte - ”Undantaget medför en förenklad handläggning samt bidrar till landsbygdsutveckling som är av stor vikt för kommunens del.”

Laholm - ”Begreppet komplementbyggnad bör definieras”

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen anser att komplettering av befintlig byggnation enligt 7 kap. 17 § MB inom redan ianspråktagen tomtplats har en begränsad inverkan på strandskyddets syften. Eftersom denna ärendetyp utgör en stor dispenskategori innebär ett förordnande om undantag från strandskyddet för komplementåtgärder enligt 7 kap. 17 § MB en minskning av den administrativa bördan för myndigheterna utan att strandskyddets syften åsidosätts.

I författningskommentarerna till 7 kap 17 § MB (prop. 2008/09:119 s. 102) anför: ”i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen anges vad som avses med kompletteringsåtgärder i den lagen. På samma sätt som i plan- och bygglagen avser termen i den nu berörda bestämmelsen både komplementbyggnader och vissa andra kompletteringsåtgärder, främst mindre tillbyggnader.”

I nu gällande PBL (2010:900) framgår av 9 kap. 4 § att en komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus på högst 15 kvadratmeter, på samma sätt som i äldre PBL, är befriad från bygglov. Enligt 9 kap. 6 § är utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse en komplementbyggnad, liksom en liten tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, befriad från bygglov under vissa förutsättningar.

För att kompletteringsåtgärderna inte ska bli alltför omfattande med en avhållande effekt på allmänhetens friluftsliv, bör storleken på nya byggnader och tillbyggnader begränsas att gälla vissa bygglovsbefriade byggnader enligt PBL.

Ett förslag till beslut har kommunicerats med kommunerna. Följande synpunkter har inkommit:

Kungsbacka – *Storlek på komplementbyggnad max 50 m², underordnade huvudbyggnaden vad gäller storlek och volym. Storlek på tillbyggnad får avgöras*

2012-09-03

511-6488-11, 511-6489-11
511-6492-11, 511-6493-11
511-6494-11, 511-6496-11

från fall till fall, i relation till befintlig byggnads storlek. Sista delen av punkt C i beslutet stryks. Uttrycket "bygglovbefriade åtgärder" tas bort.

Varberg – Inget yttrande

Falkenberg - Ange minsta avstånd till tomtplats för komplementbyggnad. Eventuellt ange ett annat krav på avstånd till huvudbyggnaden om tomtplats inte angetts, t.ex. 5 m. Högst 50 % av huvudbyggnad, max 50 m². Tillbyggnad bör få vara högst 50 % av befintlig byggnad, max 50 m².

Halmstad - Liten tillbyggnad enligt 9 kap 6 § PBL föreslås vara högst 40 % av byggnadens nuvarande storlek, dock max 50 m².

Hylte – Komplementbyggnad respektive tillbyggnad bör få vara max 40 m², 40 % av huvudbyggnadens/befintlig byggnads storlek.

Laholm – Komplementbyggnad bör få vara max 50 m² samt tillbyggnad max 50 m², 30 % av befintlig byggnads storlek.

Länsstyrelsen anser, efter att ha tagit del av kommunernas synpunkter, att kompletteringsåtgärder som är bygglovbefriade enligt PBL och som undantas från strandskydd ska få vara högst 50 % av huvudbyggnadens eller befintlig byggnads storlek dock högst 50 kvadratmeter.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad landshövding, beslutande och miljöhandläggare, föredragande. I handläggningen av ärendet har även deltagit chefsjurist Peter Jupén, länsarkitekt Cecilia Engström, miljövarddirektör Henrik Frindberg, naturvårdshandläggare Ingegerd Svensson och länsfiskekonsulent Peter Norell.

Lars-Erik Lövdén

Brittmarie Jansson

Sändlista:

Kungsbacka kommun

Varbergs kommun

Falkenbergs kommun

Halmstads kommun

Hylte kommun

Laholms kommun