


Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet, kommunhuset. Kl. 08:00-10:50		
Beslutande	Åke Morin (KV) ordförande Maria Johansson Arnström (S) Bo Eriksson (C) Roger Andersson (S) tjänstgörande ersättare	Bengt-Åke Torhall (FP) Elisabeth Falkhaven (MP) Carl Larsson (M)	
Övriga deltagare	Ray Alexén (KV) § 92-104 Mats Andresen, samhällsbyggnadschef Stefan Andersson, bygg- och miljöchef Sara Lindberg, ekonom § 92-101 Anita Zukanovic, teknisk förvaltare § 92-101 Veronica Andersson, projektanställd miljö- och hälsoskyddsinspektör § 93 Ida Lilja, vik. miljöskyddsinspektör § 93 Angelica Johansson, bygglovshandläggare § 105-106	Dahle Gullberg (S) § 92-104	
Utses att justera Justeringens tid	Elisabeth Falkhaven (MP) 2014-10-07		

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 92-106
	Ordförande	Sekretess	§ 105-106
	Justerande		

Elisabeth Falkhaven (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-10-07
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	Susanne Ohlsson

§ 92 Godkännande av ärendelista och val av justerare

Ärendelista	Sida
§ 92 Godkännande av ärendelista och val av justerare	2
§ 93 Meddelande och information 2014	3
§ 94 Aktivitetsplan 2014	4
§ 95 Redovisning delegeringsbeslut 2014	5
§ 96 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2014 Samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 97 Omvärldsanalys 2014 Samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 98 Remiss Motion Satsning på klimatkonto för den kommunala verksamheten	8
§ 99 Remiss Motion Giffri förskola	10
§ 100 Motion Reskostnader ungdom	12
§ 101 Yttrande över ansökan om tillstånd att utföra dammsäkerhetshöjande åtgärder vid Hylte kraftverk	13
§ 102 Remiss Vägledning kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövningar av vindkraftsverk	16
§ 103 Yttrande till Energimarknadsinspektionen angående förlängning av nätkoncession för linje mellan Getinge och Hyltebruk	19
§ 104 Anmälan mellanlagring av avfall- Byggbröderna Anläggning i Falkenberg	20
§ 105 Ansökan om bostadsanpassning - Yttrande överklagande	22
§ 106 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - yttrande överklagande	23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan har varit utsänd och samhällsbyggnadsnämnden beslutar arbeta efter den. Elisabeth Falkhaven (MP) väljs till justerare.

§ 93 Meddelande och information 2014

Dnr 2014 SBN0004

Sammanfattning

Meddelande

Protokoll Brottsförebyggande rådet 2014-09-15

Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 109 (2014-09-16) Utvidgat strandskydd

Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 111 (2014-09-16) Bildande av vattenskyddsområde
Bolmen

Information

Presentation nya medarbetare

Lekplatser i Hylte kommun

Plan för ny asfaltsbeläggning i kommunen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 94 Aktivitetsplan 2014

Dnr 2014 SBN0005

Sammanfattning

Aktivitetsplanen beskriver de projekt/arbetsuppgifter som samhällsbyggnadskontoret arbetar med under året och när på året dessa aktiviteter ska utföras. Aktivitetsplanen är ett av nämndens styrinstrument för verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Susanne Ohlsson) 2014-09-29

Aktivitetsplan oktober 2014

VA- och renhållningsprojekt oktober 2014

Park-, gatu-, och idrottsprojekt oktober 2014

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av aktivitetsplanen.

§ 95 Redovisning delegeringsbeslut 2014

Dnr 2014 SBN0006

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut Plan och bygg 140901–140923
- Delegeringsbeslut Miljö- och hälsoskydd 140901–140923
- Delegeringsbeslut Personal juni-augusti 2014
- Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Bygg- och miljöenheten 2014-09-18
- Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Vatten- och renhållningsenheten 2014-09-18
- Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Kostenheten 2014-09-18
- Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Lokalvårdsenheten 2014-09-18
- Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Park- och gatuenheten 2014-09-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Susanne Ohlsson) 2014-09-30

Delegeringsbeslut Plan och bygg 140901–140923

Delegeringsbeslut Miljö- och hälsoskydd 140901–140923

Delegeringsbeslut Personal juni-augusti 2014

Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Bygg- och miljöenheten 2014-09-18

Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Vatten- och renhållningsenheten 2014-09-18

Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Kostenheten 2014-09-18

Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Lokalvårdsenheten 2014-09-18

Delegeringsbeslut Delegering av arbetsmiljöansvar Park- och gatuenheten 2014-09-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av delegeringsbeslut.

§ 96 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2014 Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2014 SBN0001

Sammanfattning

Efter nio månader redovisas av nämnden en positiv avvikelse med 2 218 tkr. Vid årets slut prognostiseras en avvikelse med -114 tkr innan avsättning deponi och -518 tkr efter avsättning.

En av anledningarna till den negativa avvikelsen är att rivningen av fastigheterna i Torup beräknas att uppgå till cirka 300 tkr det vill säga 100 tkr mer än anslaget från kommunstyrelsen.

Nämnden har en samlad investeringsvolym som uppgår till 46 365 tkr 2014. Efter nio månader uppgår det totala utfallet till 6 080 tkr. Försenade upphandlingar är en av orsakerna till det låga utfallet. Då flertalet upphandlingar väntas bli klara inom kort prognostiseras ett investeringsutfall på 16 727 tkr vid årets slut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 77 (2014-09-25)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Sara Lindberg) 2014-09-24

Ärendebeskrivning (Mats Andresen/Sara Lindberg) 2014-09-24

Tabell över prognostiserade investeringar

Tabell över prognostiserad nettokostnad per verksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden begär ett ytterligare anslag från kommunstyrelsen för rivning av fastigheterna Givagård 1:19, 1:22, 1:47 och 1:48 i Torup på 100 tkr.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 97 Omvärldsanalys 2014 Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2014 SBN0003

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska i enlighet med kommunens styrmodell arbeta fram en omvärldsanalys för planperioden 2016-2018.

Politiker och tjänstemän har under en heldag 2014-09-25 arbetat med att identifiera förändringar och dess påverkan på verksamheten. Resultatet har sammanställts i matriser som utgör underlag för samhällsbyggnadsnämndens omvärldsanalys. Det återstår nu för nämnden att prioritera bland åtgärderna.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 78 (2014-09-25)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Susanne Ohlsson) 2014-09-30

Matris för park och gata från 2013-09-24

Matris för bygg och miljö från 2013-09-24

Matris för va och renhållning 2013-09-24

Matris för kost och lokalvård från 2013-09-24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa redovisad omvärldsanalys inför mål- och resursplan 2016-2018 och skickar den vidare till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Prioriterade åtgärder är (utan inbördes ordning):

- 1) Fortsatta åtgärder för att minska inläckage av dagvatten/grundvatten speciellt i Hyltebruk och Rydö
- 2) Beställa utredning av vattenavrinning i kommunen
- 3) Utökad inköp av ekologiska och närproducerade varor
- 4) Snabbladdningsstolpar till elbilar
- 5) Uppdatering översiktsplan

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 98 Remiss Motion Satsning på klimatkonto för den kommunala verksamheten

Dnr 2014 SBN0094

Sammanfattning

Miljöpartiet de gröna har lämnat in en motion om satsning på ett klimatkonto i den kommunala verksamheten. De föreslår ett internt påslag med 30 % på alla flygresor och 3 kronor extra per mil vid bilkörning i enlighet med en modell som nyligen genomförts i Sundsvall. Man kan på så sätt bygga upp ett klimatkonto där pengarna ska användas till satsningar som minskar flyg- och bilresandet till förmån för miljövänliga alternativ som buss, tåg, (el)cykel, elbil. Dessa satsningar kan t.ex. vara teknik för resefria möten, inköp av cykelkärror osv.

I Sundsvallsexemplet där flygresorna var direkt utbytbara mot tågresor på samma sträcka minskade flygresorna mellan Sundsvall och Stockholm med 80 %. I Hylte är det många bilresor som inte är möjliga att byta ut mot buss eller tåg. Som exempel kan nämnas hemtjänsten som måste köra ut till sina brukare runt om i kommunen. De står för en stor del av de resor som görs i tjänsten i Hylte kommun. Den möjlighet som finns där är i så fall att byta ut bensin- och dieselfordon till etanolbilar, elbilar eller cykel inom tätorterna. Här måste man även komma ihåg att det idag inte finns möjlighet att tanka något alternativt drivmedel i Unnaryd.

I Sundsvall anställde man även en reserådgivare som åkte runt till arbetsplatser och analyserade och informerade om de effektivaste resmöjligheterna och hjälpte till med reseplanering. De anser att det var den enskilt viktigaste faktorn till att de lyckades få ner resevärdet. Denna tjänst finansierades med pengar som kom in i klimatkassan. Det vore intressant att under en försöksperiod se vilken effekt ett påslag med 30 % på flygresor skulle ge här i Hylte. Om flygresorna skulle minska till förmån för tågtransporter? Det skulle också vara intressant att se vilken effekt en resesamordnare skulle kunna få, i Sundsvall räknar man med att spara in 20 % av den totala resekostnaden.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 79 (2014-09-25)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Bitte Rosén Nilsson/Jessica Johansson) 2014-09-03

Motion 2014-04-11, Roland Thörner (MP)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur ett klimatkonto ska se ut och användas i Hylte kommun samt diskutera frågan om en gemensam resurs i form av en reserådgivare i Halland tillsammans med övriga hallandskommuner.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Om motionen blir bifallen av kommunmäktige föreslår samhällsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur ett klimatkonto ska se ut och användas i Hylte kommun samt diskutera frågan om en gemensam resurs i form av en reserådgivare i Halland tillsammans med övriga hallandskommuner.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 99 Remiss Motion Giftfri förskola

Dnr 2014 SBN0147

Sammanfattning

Miljöpartiet de gröna har lämnat in en motion om Giftfri förskola. Motionen föreslår att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram tydliga miljökrav som ska användas vid upphandling av nybyggnation av skolor och förskolor i Hylte kommun. Kemikalier som finns i byggmaterial läcker ut till omgivningen. Det fastnar i damm som sedan inandas. En miljon svenskar har besvär som hänger samman med kemiska ämnen i inomhusmiljön. Särskilt uppmärksamhet har plastrelaterade ämnen fått som kan ge hormonstörande effekter, något som barn och unga är extra känsliga för. Vi värnar om våra barn - därför är det viktigt att ställa miljökrav vid ny- och ombyggnation av förskolor och skolor.

I Sundbybergs kommun har man kommit långt med arbetet "Giftfri förskola". Där har man tagit fram handlingsplan som sträcker sig från allt från mat, städ, utemiljö, utbildning och upphandling till bygg. Handläggare på barn- och utbildning, folkhälsoplanerare, fastighetsförvaltare, miljöchef, miljösamordnare och måltidschef samverkar. De har också en avsatt budget och frågan har hög prioritet. Vid nybyggnation följer de direktiven för miljöklassad byggnad, de har också ett långsiktigt mål att byta ut alla golv mot giftfria alternativ. Arbetet har fått mycket positiv uppmärksamhet från föräldrar och personal.

Miljöstyrningsrådet som är regeringens expertorgan för miljöanpassad offentlig upphandling har rekommendationer för bygg och fastighet. Dessa rekommendationer syftar till att vi ska uppnå de nationella målen vad gäller hållbar offentlig upphandling. Dessa rekommendationer bör följas vid ny- och ombyggnationer för att säkerställa en trygg och giftfri miljö för våra barn. Ett beslut om att ta fram miljökrav för ny- och ombyggnationer av skolor och förskolor är ett steg i rätt riktning när det gäller för Hylte kommun att uppnå regeringens och regionens miljömål kring giftfri miljö samt Hylte kommuns vision för 2020 och kommunens övergripande mål där *Barn och unga i Hylte ska ha bra uppväxtvillkor* samt att *Kommuninvånarna ska uppleva att Hylte är en attraktiv kommun att leva och bo i*.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 80 (2014-09-25)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Jessica Johansson/Bitte Rosén Nilsson) 2014-09-08

Motion 2014-05-22, Roland Thörner (MP)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram miljökrav som är gällande vid ny- och ombyggnationer. Samhällsbyggnadskontoret ska också verka för att hitta vägar för kommunikation mellan barn- och ungdomsnämnden, samhällsbyggnadskontoret, Hyltebostäder och entreprenörer kring giftfria förskolor samt medverka på uppstartsmöte vid ny- eller ombyggnation för att säkerställa att miljökraven följs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionens andra strecksats.

Om motionen blir bifallen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram miljökrav som är gällande vid ny- och ombyggnationer. Samhällsbyggnadskontoret ska också verka för att hitta vägar för kommunikation mellan barn- och ungdomsnämnden, samhällsbyggnadskontoret, Hyltebostäder och entreprenörer kring giftfria förskolor samt medverka på uppstartsmöte vid ny- eller ombyggnation för att säkerställa att miljökraven följs.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 100 Motion Reskostnader ungdom

Dnr 2014 SBN0142

Sammanfattning

Roland Thörner (MP) har lämnat in en motion angående reskostnader för ungdom. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att:

Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda de ungefärliga kostnaderna för kommunen att låta våra ungdomar resa med Hallandstrafiken till och från våra grannkommuner, till priset av kostnaden för att resa en zon.

Lsåret 2012/2013 hade Hylte kommun 1587 st busskort för gymnasieelever. Det kostade kommunen 783 501; 90 kr + moms. Om vi räknar utifrån hur många busskort för gymnasieelever finns redan har idag i Hylte kommun:

- Enkelresa en zon kostar 15 kr., med reskassa 12 kr. Enkelresa Hyltebruk-Halmstad kostar för ungdom 38 kr, med reskassa 30 kr. Då kan man räkna t.ex. så att ungdomar betalar 15 kr till sin resa till Halmstad och resten 23 kr betalar kommunen. **Om ungdomar (1587 st.) reser en gång per veckan t.ex. till Halmstad då blir kostnaden för kommunen: 23 kr x 1587 st. = 36 501 kr (enkelresa). Ca 1 898 052 kr per år.**
- Enkelresa Hyltebruk - Halmstad natt kostar 96 kr. En zon enkelresa natt kostar 53 kr. Då skulle en ungdoms resa för kommunen kosta 43 kr. **Om ungdomar (1587 st.) reser en gång i veckan t.ex. till Halmstad då blir kostnaden för kommunen: 43 kr + 1587 st. = 68 241 kr (enkelresa natt). Ca 3 548 532 kr per år.**

Idag gäller Gymnasiekortet i Hylte kommun ett obegränsat antal resor med Hallandstrafikens bussar och tåg inom länet, samt på Västtrafiks linjer 732 och 777 till Kungsbacka station. Gymnasiekortet är giltigt på Västtågen till Horred och Krösatågen till Smålandsstenar samt på Öresundstågen mellan Kungsbackas och Båstads stationer. Gymnasiekortet gäller mellan klockan 04.00–22.00 vardagar och lovdagar under terminen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 81 (2014-09-25)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Anita Zukanovic) 2014-09-15

Motion 2014-03-13, Roland Thörner (MP)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med hänvisning till föreliggande utredning i ärendet skall motionen anses vara besvarad.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 101 Yttrande över ansökan om tillstånd att utföra dammsäkerhetshöjande åtgärder vid Hylte kraftverk

Dnr 2014 SBN0139

Dnr Ecos 2013-465

Fastighet: Nissaryd 1:7

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har kommit in med Statkraft Sverige vattendel 3 AB:s ansökan om tillstånd att utföra dammsäkerhetshöjande åtgärder vid Hylte kraftverk till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Ansökan omfattar främst arbeten vid Hylte damm strax öster om Hyltebruks samhälle.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås vara positiv till föreslagna åtgärder och lämnar några synpunkter.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 82 (2014-09-25)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Stefan Andersson) 2014-09-04

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt begäran om yttrande daterat 2014-08-26.

Ansökan från Statkraft Sverige vattendel 3 AB om projektet, daterad 2014-04-22

Samråd Hylte kommun – Statkraft AB 2014 – 01-21 minnesanteckningar

Inkomna synpunkter internt från samhällsbyggnadskontoret.

Inkomna synpunkter från närboenden och allmänhetens under ärendets beredning.

Ärendebeskrivning (Stefan Andersson) 2014-09-04

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med hänvisning till ovanstående **tillstyrka** ansökan med vissa synpunkter:

- Fauna/fiskvägar eller motsvarande anordningar för upp- och nedströmsvandring bör anordnas förbi dammen i samband med ombyggnationen. Till fiskvägarna bör det släppas erforderlig mängd vatten inom ramen för den minimitappning som föreskrivs enligt tillståndet, minst 1m³/s. Det bör även ordnas någon nedströmsavledare för fisken så att den leds till fiskvägen, åfåran istället för till kraftverkskanalen.

Fauna/fiskvägarnas närmare utformning och placering bör tas fram av bolaget i samråd med antikvarisk och fiskvårdssakkunnig kompetens på länsstyrelsen och Havs- och vattenmyndigheten.

- Flera av tröskeldammarna nedanför dammen, i den ursprungliga åfåran genom Hyltebruk bör höjas för att få större vattenspeglar genom samhället även vid låg vattenföring.

- En senare uppföljning bör göras av påverkan av hydrologin inom Nissans tillrinningsområde inom dammområdet och utvärdering av de kompensande åtgärder som har gjorts.

Även en uppföljning av i utredningen uppmärksammade arter av fiskar inom dammområdet bör tas med i ett kommande kontrollprogram.

- Överskottsmassor bör till delar avsättas för att användas till anläggandet av planerad parkering eller till bullervallar utmed väg 26.
- Kommunen önskar också att bolaget i samråd med kommunen reder ut olika dragningar av vägarna samt beläggning och belysning på dessa. Detta gäller även diskuterade promenadstråk, rastplatser, broar, cykelvägar, instängsling och markplanering kring projektet. I dessa delar leder kommunstyrelsen kontakterna med bolaget.
- Företaget bör ordna med återkommande information till närboende och berörda under projektarbetets gång. Under byggtiden bör det finnas skriftliga kontaktuppgifter vid byggplatsen till kontaktperson på platsen.
- Under byggskedet bör företaget åläggas att klara Naturvårdsverkets riktlinjer för buller vid byggnadsarbeten vid bostadshus.

Yrkande

Bo Eriksson (C): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut men strecksats 2 i förslaget ska strykas.

Beslutsgång

Ordförande frågar på bifall eller avslag till Bo Erikssons yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Bo Erikssons yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med hänvisning till ovanstående **tillstyrka** ansökan med vissa synpunkter:

- Fauna/fiskvägar eller motsvarande anordningar för upp- och nedströmsvandring bör anordnas förbi dammen i samband med ombyggnationen. Till fiskvägarna bör det släppas erforderlig mängd vatten inom ramen för den minimitappning som föreskrivs enligt tillståndet, minst 1m³/s. Det bör även ordnas någon nedströmsavledare för fisken så att den leds till fiskvägen, åfåran istället för till kraftverkskanalen.

Fauna/fiskvägarnas närmare utformning och placering bör tas fram av bolaget i samråd med antikvarisk och fiskvårdssakkunnig kompetens på länsstyrelsen och Havs- och vattenmyndigheten.

- En senare uppföljning bör göras av påverkan av hydrologin inom Nissans tillrinningsområde inom dammområdet och utvärdering av de kompenserande åtgärder som har gjorts.

Även en uppföljning av i utredningen uppmärksammade arter av fiskar inom dammområdet bör tas med i ett kommande kontrollprogram.

- Överskottsmassor bör till delar avsättas för att användas till anläggandet av planerad parkering eller till bullervallar utmed väg 26.
- Kommunen önskar också att bolaget i samråd med kommunen reder ut olika dragningar av vägarna samt beläggning och belysning på dessa. Detta gäller även diskuterade promenadstråk, rastplatser, broar, cykelvägar, instängsling och markplanering kring projektet. I dessa delar leder kommunstyrelsen kontakterna med bolaget.
- Företaget bör ordna med återkommande information till närboende och berörda under projektarbetets gång. Under byggtiden bör det finnas skriftliga kontaktuppgifter vid byggplatsen till kontaktperson på platsen.
- Under byggskedet bör företaget åläggas att klara Naturvårdsverkets riktlinjer för buller vid byggnadsarbeten vid bostadshus.

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

Kopia:

Statkraft Sverige vattendel 3 AB
Länsstyrelsen i Hallands län
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

§ 102 Remiss Vägledning kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövningar av vindkraftsverk

Dnr 2014 SBN0155

Dnr Ecos 2014 - 441

Sammanfattning

Energimyndigheten har med Naturvårdsverket tagit fram förslag till vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk. Syftet med vägledningen är att ge rekommendationer om tillämpning av bestämmelsen om kommunal tillstyrkan av vindkraftsprojekt. Målet är att vägledningen ska underlätta och effektivisera planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraftsanläggningar.

Detta har de skickat på remiss till Hylte kommun. Kommunstyrelsen vill ha samhällsbyggnadsnämndens synpunkter eftersom nämnden handlägger vindkraftsfrågor. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiv till framtagna vägledning för att främja en likartad beslutshandling inom Sverige, samt lämnar några synpunkter

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 83 (2014-09-25)

Energimyndigheten missiv och remissutgåva 2014-08-18

Miljöbalken (SFS1998:808) 16 kap 4 §

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Stefan Andersson) 2014-09-18

Ärendebeskrivning (Stefan Andersson) 2014-09-18

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiv till framtagna vägledning för att främja en likartad beslutshandling inom Sverige, samt lämnar några synpunkter:

- Det kan betonas att den tidiga samrådsprocessen med välunderbyggd information och förankring av de olika projektens planer är grundläggande för att få en kostnadseffektiv beslutshandling.
- Kommunen har planmonopol och måste få den tid på sig som den demokratiska processen och interna remisser innebär för att fatta långsiktigt hållbara beslut. Att klara detta på 2-3 månader är väl optimistiskt i normalfallet.
- Lagstiftningen kring prövningen av vindkraftsetablering bör ses över. Det finns flera punkter som kan diskuteras då parkerna och dess verk tenderar att bli allt större liksom deras inverkan på omgivningen. Någon ersättning från projekten bör rimligen gå till kommunen för det intrång som görs och den begränsning av utvecklingsmöjligheter som blir inom berörda områden.

- Dessutom borde projekten kunna ersätta vissa delar av planläggning (vindkraftsplan) och den demokratiska beredning som kommunen gör. Nuvarande hantering gynnar en enskild bransch.

Yrkande

Maria Johansson Arnström (S) yrkar:

Strecksats 4 ska vara enligt arbetsutskottets förslag till beslut men att punkt sätts efter ”(vindkraftsplan)” och att resten av strecksatsen tas bort.

Tillkommande strecksats 5: Det är av stor vikt att kommunen har ett avgörande inflytande för vindkraftsetableringen i sitt geografiska område. Det kommunala vetot ska vara kvar.

Bo Eriksson (C): I strecksats 3 ska det stå ”kommunen/bygden”.

Beslutsgång

Strecksats 1

Ordförande frågar på bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Strecksats 2

Ordförande frågar på bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Strecksats 3

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Bo Erikssons yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bo Erikssons yrkande.

Strecksats 4

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Maria Johansson Arnströms yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Maria Johansson Arnströms yrkande

Strecksats 5

Ordförande frågar på bifall eller avslag till Maria Johansson Arnströms yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Maria Johansson Arnströms yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiv till framtagna vägledning för att främja en likartad beslutshandling inom Sverige, samt lämnar några synpunkter:

- Det kan betonas att den tidiga samrådsprocessen med välunderbyggd information och förankring av de olika projektens planer är grundläggande för att få en kostnadseffektiv beslutshandling.

- Kommunen har planmonopol och måste få den tid på sig som den demokratiska processen och interna remisser innebär för att fatta långsiktigt hållbara beslut. Att klara detta på 2-3 månader är väl optimistiskt i normalfallet.
- Lagstiftningen kring prövningen av vindkraftsetablering bör ses över. Det finns flera punkter som kan diskuteras då parkerna och dess verk tenderar att bli allt större liksom deras inverkan på omgivningen. Någon ersättning från projekten bör rimligen gå till kommunen/bygden för det intrång som görs och den begränsning av utvecklingsmöjligheter som blir inom berörda områden.
- Dessutom borde projekten kunna ersätta vissa delar av planläggning (vindkraftsplan).
- Det är av stor vikt att kommunen har ett avgörande inflytande för vindkraftsetableringen i sitt geografiska område. Det kommunala vetot ska vara kvar.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 103 Yttrande till Energimarknadsinspektionen angående förlängning av nätkoncession för linje mellan Getinge och Hyltebruk

Dnr 2014 SBN0135

Dnr Ecos: 2014-221

Sammanfattning

E.ON Elnät Sverige AB har kommit in till energimarknadsinspektionen med ansökan om förlängning av nätkoncession för naturgasledning och 3 mät- och reglerstationer mellan Getinge och Hyltebruk. Anläggningarna är belägna inom Halmstad, Falkenberg och Hylte kommuner, Hallands län. Energimarknadsinspektionen har därför bett om berörda kommuners yttrande.

Eftersom ledningen redan är uppförd och det endast är förlängning av nätkoncessionen som söks kommer någon förändring av landskapsbilden inte att ske. Någon ny åverkan på de skyddsvärda miljöer ledningen passerar bedöms inte heller uppstå.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås lämna ansökan utan erinran.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 84 (2014-09-25)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Stefan Andersson/Sophie Olofsson) 2014-09-15

Ärendebeskrivning (Sophie Olofsson) 2014-09-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot att den sökta förlängningen av nätkoncession för naturgasledning och 3 mät- och reglerstationer mellan Getinge och Hyltebruk. Anläggningarna är belägna inom Halmstad, Falkenberg och Hylte kommuner, Hallands län.

Beslutet skickas till

Energimarknadsinspektionen

Kopia

Länsstyrelsen i Hallands län

§ 104 Anmälan mellanlagring av avfall- Byggbröderna Anläggning i Falkenberg

Dnr 2014 SBN0149

Dnr Ecos: 2014:370

Fastighet: Landeryd 29:1

Sammanfattning

Byggbröderna Anläggning i Falkenberg AB har i efterhand kommit in till samhällsbyggnadsnämnden med en anmälan om mellanlagring av avfall på fastigheten Landeryd 29:1. Enligt anmälan kommer 500 ton schaktmassor hanteras på fastigheten. Schaktmassorna består av jord, grus, asfalt och betong.

På andra sidan järnvägen flyter Österån. Avståndet dit är uppskattningsvis 20-30 meter. Fastigheten är lokaliserad i ett villaområde och den närmaste fastigheten Landeryd 23:14 samt 23:16 ligger 20-30 meter bort.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår förbjuda företaget att lägga upp schaktmassor på fastigheten Landeryd 29:1, ge in en skriftlig redogörelse av massornas ursprung och klassificering samt forsla bort avfallet från platsen.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Platsens lokalisering, centralt i samhället samt närheten till Österån gör att bygg- och miljöenheten bedömer att den anmälda verksamheten inte uppfyller kraven för lokaliseringsprincipen i miljöbalken och därmed inte bör tillåtas på fastigheten Landeryd 29:1. Vidare anser bygg- och miljöenheten att verksamheten bör komma in med redogörelse av massornas ursprung för att säkerställa korrekt hantering av avfallet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 85 (2014-09-25)

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen daterad 2014-08-12

Ärendebeskrivning (Ida Lilja) 2014-09-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar **förbjuda** Byggbröderna Anläggning i Falkenbergs AB organisationsnummer 556529-4740 att lägga upp schaktmassor på fastigheten Landeryd 29:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att förelägga Byggbröderna Anläggning i Falkenberg AB organisations nr. 556529-4740 att:

1. Komma in till samhällsbyggnadsnämnden med en skriftlig redogörelse av massornas ursprung samt klassificering enligt avfallsförordningen (2011:927)
2. Frakta bort avfallet, i samförstånd med samhällsbyggnadsnämnden, till godkänd avfallsmottagare samt återställa fastigheten Landeryd 29:1.

Punkterna 1 och 2 ska vara vidtagna senast **1 november 2014**.

Lagstöd

Detta beslut har tagits med stöd av 9 § 26 kap miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 6 § 2 kap samt 5 § 15 kap.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut 3360 kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 78/13. Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

Övriga upplysningar

Det krävs särskilt tillstånd att transportera mer än 10 ton avfall. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg - och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Beslutet skickas till:

Byggbröderna Anläggning i Falkenberg AB kabelvägen 15, 31150 Falkenberg (rek+mb)
Trafikverket att. Charlotta Glasell

§ 105 Ansökan om bostadsanpassning - Yttrande överklagande

Dnr 2014 SBN0106

Dnr Ecos/ByggR: 2014-137

Sekretess enligt offentlighet- och sekretesslagen 26 kap 12 §.

**§ 106 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - yttrande
överklagande**

Dnr 2014 SBN0120

Dnr ByggR: 2014-137

Sekretess enligt offentlighet- och sekretesslagen 26 kap 12 §.