

Systematiskt brandskyddsarbete

Riskenivå 2: Mellan

Mindre hotell

Följande exempel är en beskrivning av hur det systematiska brandskyddsarbetet kan se ut och dokumenteras för ett mindre hotell. Exemplet är baserat på material framarbetat av Malmö Brandkår. För mer information gå in på hemsidan www.malmo.se och gå in under rubriken Trygghet och säkerhet.

Informationen under respektive rubrik kan variera beroende på verksamhetens riskbild. Rådfråga Brandförsvaret/Räddningstjänsten, eller annan sakkunnig person om osäkerhet råder för just Er verksamhet.

För att uppfylla minimikravet bör en brandskyddsansvarig utses och en enkel dokumentation över brandskyddet sammanställas. Beskrivningen av brandskyddet bör omfatta nedanstående sju steg, men med en något förenklad dokumentationsstruktur och färre krav på utbildning än för den höga nivån.

- Brandskyddspolicy
- Ansvar och Organisation
- Utbildning och Övning
- Byggnadstekniskt brandskydd
- Brandrisker
- Brandskyddsregler
- Kontroll och Uppföljning

Dokumentationen av det systematiska brandskyddsarbetet sker lämpligen i en pärm med flikar för de olika rubrikerna och/eller i datorbaserat program.

Ladda gärna ner filen, ändra och fyll i så att det passar just Er verksamhet. Spara det sedan exempelvis i en katalog med namnet Brandskydd alternativt Säkerhet.

Observera!

En noggrann och tydlig dokumentation av brandskyddet är viktigt för ett fullgott resultat i brandskyddsarbetet. Men det viktigaste är att leva upp till det som står i dokumentationen, att verkligen genomföra utbildningar, kontroller och uppföljningar.

Lycka till!

DOKUMENTATION AV BRANDSKYDDSARBETET PÅ PENSIONAT OSKAR

INNEHÅLL

| | |
|-----------------------------|---|
| Beskrivning | 2 |
| Brandskyddspolicy | 2 |
| Ansvar och Organisation | 3 |
| Utbildning och Övning | 4 |
| Byggnadstekniskt brandskydd | 5 |
| Brandrisker | 6 |
| Brandskyddsregler | 7 |
| Kontroll och Uppföljning | 8 |

BESKRIVNING

Denna dokumentation avser brandskyddsarbetet på Pensionat Oskar.

BRANDSKYDDSPOLICY

Vi på Pensionat Oskar skall kontinuerligt bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete och därigenom ha kunskap om hur vi förebygger bränder samt hur vi agerar på ett säkert sätt i händelse av brand.

ANSVAR OCH ORGANISATION

Ansvar

Huvudansvaret för säkerheten har fastighetsägaren och hotellinnehavaren Erik Dolk.

Brandskyddsorganisation

Huvudansvarig och brandskyddsansvarig

Erik Dolk, ägare och innehavare tfn: 123

- Planera, fördela och samordna brandskyddsarbetet.
- Underhålla/uppdatera dokumentationen.
- Planera och genomföra utrymningsövningar.
- Sammanställa rapporter inför brandsyn samt delta vid regelbunden brandsyn.
- Delta vid regelbunden brandsyn.

Brandskyddskontrollant

Sten Stensson, vaktmästare

- Genomföra kontroller enligt uppgjord kontrollplan/åtgärda inom ramen för kompetens.
- Rapportera fel och brister till brandskyddsansvarig.

Övrig personal

Rädda, Larma, Släck och Utrymning

UTBILDNING OCH ÖVNING

Brandskyddsansvarig/brandskyddskontrollant

Dessa personer skall ha erforderliga kunskaper för att kunna bedriva sin del av brandskyddsarbetet. Detta tillgodoses genom en särskild utbildning för brandskyddsansvariga som är återkommande vart 4:e år.

Utbildning för all personal

All personal skall vart 4:e år genomgå en utbildning i allmän brandkunskap.

Utrymningsövning

En utrymningsövning skall genomföras 1 ggr/år. Övningen kan med fördel planeras och utföras i samråd med Brandförsvaret.

Utbildnings- och övningsplaner samt listor på genomförda utbildningar och övningar tillkommer under denna flik.

BYGGNADSTEKNISKT BRANDSKYDD

Verksamhetsbeskrivning

I byggnaderna bedrivs hotellverksamhet med plats för 26 gäster. Byggnaden är i två våningsplan med en mindre restaurangdel för servering av frukost.

Planritningar:

Under denna flik förvaras planritningar för de två våningsplanen.

På planritningarna finns utrymningsvägar, nödutgångar, larmknappar och handbrandsläckare utmärkta. I de fall om/tillbyggnad skett efter 1994 finns upprättade brandskyddsdocumentationer (relationshandlingar enligt BBR) under denna flik.

Utrymningslarm

Ett lokalt utrymningslarm är installerat i hela byggnaden.

Utrymningsplaner

Finns uppsatta i varje korridor samt i varje gästrum.

Planritningar och eventuella brandskyddsdocumentationer tillkommer under denna flik.

BRANDRISKER

För att få en bild av brandriskerna på Pensionat Oskar har en bedömning av riskerna gjorts. Denna visar att de största brandriskerna är förenade med rökning och matlagning.

BRANDSKYDDSREGLER

Följande regler gäller på Pensionat Oskar:

Vid Brand eller vid utrymningslarm:

**Utrym byggnaden via närmsta nödutgång, se utrymningsplan.
Uppsamlingsplatsen är placerad på parkeringen. Receptionisten ansvarar
för inräkning av hotellets gäster och stämmer av med hotelligaren.**

Övriga regler:

- Levande ljus skall aldrig lämnas obevakade.
- Rökning är endast tillåten på anvisade platser.
- Utrymningsvägarna skall vara rena från brännbart material.
- Huvudbrytare för köksutrustning slås ifrån då kökspersonal slutar för dagen.

KONTROLL OCH UPPFÖLJNING

Kontroll

Hotellens brandskydd kontrolleras internt 4 ggr/år (jan, april, juli och oktober). Vid kontrollerna används en checklista med ett antal säkerhetspunkter som skall kontrolleras. På checklistan noteras eventuella anmärkningar och åtgärder. Följande säkerhetspunkter skall kontrolleras:

- Utrymningsvägar
- Nödutgångsskyltar
- Utrymningsplaner
- Brandcellsgränser
- Dörr i brandcellsgräns
- Handbrandsläckare och inomhusbrandposter
- Funktionskontroll av utrymningslarm

Extern besiktning sker 1 ggr/år av följande brandskyddsåtgärd:

- Handbrandsläckare och inomhusbrandposter

Tillbudsrapportering

Brandtillbud som sker skall dokumenteras och rapporteras till den brandskyddsansvarige.

Uppföljning

En gång om året skall dokumentationen för det systematiska brandskyddsarbetet kontrolleras i sin helhet. Detta görs för att säkerställa dess riktighet samt ger möjlighet till att följa upp ansvarsområden, utbildningar och kontroller. Den årliga uppföljningen skall sammanställas inför brandförsvarets regelbundna brandsyn.

Samtliga checklistor samt utfärdade brandsyneprotokoll tillkommer under denna flik.