

Tillväxtutskott

Plats och tid	Kommunhuset, Bolmen kl. 08:30-09:20
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Bo-Gunnar Åkesson (M) ersätter Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Birgitta Ärzen (S), Petter Eriksson (V)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Sofia Nygren (tillväxt- och organisationsstrateg) Kristin Engholm (-) (utvecklings- och hållbarhetschef) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) §56 Camilla Johansson (näringslivsansvarig) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) Emma Eriksson (planarkitekt) §56 Kristina Carlo (tf. ekonomichef)
Utses att justera	Stina Isaksson
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§54-60

Underskrifter	Sekreterare	
	Sofia Nygren	
	Ordförande
	Ronny Löfquist	
	Justerande
	Stina Isaksson	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott

Sammanträdesdatum 2023-11-28

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign |

| **Utdragsbestyrkande**

Tillväxtutskott

ÄRENDELISTA

- §54 Val av justerare
- §55 Godkännande av ärendelista
- §56 Information och rapporter
- §57 Åtterrapporering energibesparande åtgärder
- §58 Begäran om planbesked – Åmot 1:109
- §59 Begäran om planbesked – Unnaryd 2:48
- §60 Begäran om planbesked – Staffansbo 1:174 m.fl.

Tillväxtutskott

§54

Val av justerare

(2023 KS0006)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Stina Isaksson (SD) ska justera protokollet tillsammans med ordförande Ronny Löfquist (S).

Tillväxtutskott

§55

Godkännande av ärendelista

(2023 KS0007)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att godkänna ärendelistan.

Tillväxtutskott

§56

Information och rapporter

(2023 KS0014)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med företagsklimatet

Camilla Johansson, näringslivsansvarig informerar om Svensk näringslivs enkätundersökning och ranking. Företagen och politikernas prioriterade åtgärder för att förbättra företagsklimatet. Kommunens samlade utvecklingsområden för företagsklimatet.

Näringslivsdagen 2024

Camilla Johansson, näringslivsansvarig informerar om att näringslivsdagen är planerad till fredagen den 2:a februari 2024 mellan 07:30-13:30. Programmet kommer att innehålla: *kommunen presenterar, två inspiratörer och workshop företagare och tjänstepersoner/politiker.*

Ung drive Academy

Camilla Johansson, näringslivsansvarig informerar om att det är en entreprenörskapsutbildning på sommarlovet. Sommaren 2023 deltog 6 ungdomar från Hylte. De fick starta eget företag med coachning från etablerade företagare.

Framtidskollen åk 9

Camilla Johansson, näringslivsansvarig berättar att det är en aktivitet med Örnaskolan som ägde rum den 13 november 2023. Programmet innehöll: *Arbeta och utbilda dig inom teknik, Människan bakom uniformen (UMB), Söka jobb, Det ekonomiska kretsloppet samt allmän information från Ung företagsamhet.*

Planärenden

Amanda Bengtsson Backman, planarkitekt och Emma Eriksson, planarkitekt redogör för begäran om planbesked avseende:

- Åmot 1:109 mfl.
- Unnaryd 2.48
- Staffansbo 1:174 m.fl.

Handlingar i ärendet

- Föredragningslista kommunstyrelsens tillväxtutskott 2023-11-28

Tillväxtutskott

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Tillväxtutskott

§57

Återrapportering energibesparande åtgärder

(2022 KS0305)

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av omsorgsnämndens, barn- och ungdomsnämndens, samhällsbyggnadsnämndens, kultur- och folkhälsonämndens, kommunledningsförvaltningens samt Stiftelsen Hyltebostäders rapporter om energibesparande åtgärder som vidtagits.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens beslutade den 4 oktober 2022, KS § 171, att uppmana omsorgsnämnden, barn- och ungdomsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och folkhälsonämnden, kommunledningsförvaltningen samt Stiftelsen Hyltebostäder att genomföra och återrapportera energibesparingsåtgärder skyndsamt. Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2023, KS §104 att återremittera ärende till Tillväxtutskottet för att handlingarna ska kompletteras med de större åtgärder som har skett efter sammanställningen. Stiftelsen Hyltebostäder har ansvar för de större åtgärder som har skett efter sammanställningen och har således inkommit med en komplettering.

Rapporterna, inklusive Stiftelsen Hyltebostäders komplettering, samt vad kommunledningsförvaltningen vidtagit för åtgärder finns återgivna i bifogad ärendebeskrivning.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - återrapportering energibesparande åtgärder
- Ärendebeskrivning - Återrapportering energibesparande åtgärder
- §104 KS Svar på uppmaning att vidta energibesparingsåtgärder
- §49 HB Återrapportering energibesparingsåtgärder - komplettering
- §23 HB Extra ärende - Återrapportering energibesparingsåtgärder
- §35 BUN Uppföljning Energibesparingsåtgärder
- §48 KFN Energibesparingsåtgärder - återrapportering
- §37 ON Återrapportering av energibesparingsåtgärder
- §30 SBN Återrapportering energibesparingsåtgärder
- §171 KS Uppmaning gällande energibesparingsåtgärder

Tillväxtutskott

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av omsorgsnämndens, barn- och ungdomsnämndens, samhällsbyggnadsnämndens, kultur- och folkhälsönämndens, kommunledningsförvaltningens samt Stiftelsen Hyltebostäders rapporter om energibesparande åtgärder som vidtagits.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnderna

Hyltebostäder

Tillväxtutskott

§58

Begäran om planbesked – Åmot 1:109

(2023 KS0274)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Åmot 1:109.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastighet Åmot 1:109 i Kinnared har inkommit till kommunen den 2023-10-05, gällande ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1:109 m.fl. Gällande detaljplan medger markanvändningen industri.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att placera skärmtak närmare Österån och möjliggöra för byggnation närmare fastighetsgränsen i söder än vad som är möjligt idag. Detta genom att ta bort begräsningar i gällande detaljplan. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Åmot 1:109.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Tillväxtutskott

§59

Begäran om planbesked – Unnaryd 2:48

(2023 KS0296)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Unnaryd 2:48.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastighet Unnaryd 2:48 i Unnaryd har inkommit till kommunen den 2023-10-26, gällande ny detaljplan över fastigheten.

Gällande detaljplan medger markanvändningen samlingslokal över fastigheten. Syftet med en ny detaljplan är att ändra användningen från samlingslokal till en mer flexibel användning som tillåter diverse ändamål så som bostäder och tillfällig övernattningsm.m.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Unnaryd 2:48
- Underlag till begäran om planbesked - Unnaryd 2.48

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Unnaryd 2:48.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Tillväxtutskott

§60

Begäran om planbesked – Staffansbo 1:174 m.fl.

(2023 KS0289)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Staffansbo 1:174 m.fl.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer att antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

Beskrivning av ärendet

Syftet med en ny detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör bostäder på platsen. Gällande detaljplan tillåter bostäder i form av fristående hus på platsen. Den gällande detaljplanen är från 1975 och planbestämmelserna anses föråldrande och stämmer inte överens med dagens behov. Genom att ta fram en ny detaljplan kan flera typer av bostäder tillåtas på platsen så som friliggande villor, parhus och flerbostadshus. Detta skulle kunna bidra till fler attraktiva bostäder som uppfyller individers olika behov.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av kommunen. Diverse utredningar kommer behövas för att säkerställa platsen lämplighet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked Staffansbo 1:174 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked - Staffansbo 1.174 m.fl

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Staffansbo 1:174 m.fl.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer att antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

Det här dokumentet är elektroniskt underskrivet
Var vänlig verifiera dokumentet på <https://sign.hylte.se/>