

Samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen kl. 08:00-11:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Tove Olsson (C) ersätter Bo Brandt Nielsen (M) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) Klara Lindegren (V) §§17-27
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Philip Norrman (sekreterare ) Anna Sjödel (ekonom ) Mats Hoppe (tf. gata och parkchef) Charlotte Karlsson (kostchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) §19, §26
<b>Utses att justera</b>	Ray Alexén (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§15-27

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Philip Norrman
	Ordförande .....
	Malin Thydén Kärman (S)
	Justerande .....
	Ray Alexén (SD)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 2023-02-28

<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §15 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §16 Bokslut 2022
- §17 Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022
- §18 Översyn av grönytor i Hylte kommun
- §19 Upphävande av del av byggnadsplan 501 över fastighet Västra Åkralt 1:66 – Beslut om samråd
- §20 Förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun
- §21 Svar på motion att erbjuda mat från dagcentraler till äldre och utsatta vid tillfällig nedstängning
- §22 Svar på motion simkunnighet ger badsäkerhet
- §23 Svar på motion om byggnation i trä, Parkstaden
- §24 Svar på motion om ungdomspolitik
- §25 Anmälan av delegeringsbeslut
- §26 Information i kommande ärenden
- §27 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§15

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2023 SBN0007)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Ray Alexén (SD) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärrman (S).

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§16

## Bokslut 2022

(2023 SBN0001)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bokslutet för 2022 med följande justering:  
Summan långfristiga skulder under not 8 i Bokslut Vatten och avlopp ändras från 126,4 mkr till 126,3 mkr.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2022 uppgår till 23 698 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2022 fått tilläggsbudget avseende:

*Förfallna fastigheter 150 tkr*

*Justering kapitalkostnader 1 044 tkr*

*Begäran om medel gata-parkenheten 400 tkr*

*PKV 188 tkr*

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter visar en negativ avvikelse vid bokslutet på 1 821 tkr (-7,7 procent). Den negativa avvikelser beror främst på förändrade elpriser i samband med nytt avtal med Bixia samt ökade vinterväghållningskostnader på grund av fler utryckningar och insatser under vintermånaderna.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till – 839 tkr. Utfallet för året visar ett negativt resultat på 1 315 tkr vilket innebär ett negativt balanserat resultat på totalt 2 154 tkr. Ökade kostnader för el, drivmedel och kemikalier samt flertalet vattenläckor under året är de främsta orsakerna till det negativa resultatet.

Avfallshanteringen har ett negativt balanserat resultat från tidigare år som uppgår till 5 070 tkr. Under året har verksamheten hämtat hem 1 234 tkr av tidigare underskott. Detta innebär ett negativt resultat på 3 836 tkr som förs över till nästa år.

Helårsbudgeten för investeringarna för de skattefinansierade verksamheterna uppgår till 13 819 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 4 169 tkr och tilläggsbudget på 1 450 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 6 065 tkr. Den positiva avvikelser mot budget utgörs till stor del av beläggningsarbete som har utförts i mindre omfattning mot bakgrund av kraftigt höjda priser på grund av världsläget.

Helårsbudgeten för investeringarna för de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 9 424 tkr inklusive ombudgetering på 324 tkr. Utfallet vid årets slut visar en negativ avvikelse på 379 tkr. Avvikelsen beror främst på ökade kostnader avseende projekt VA enligt SBN:s

Samhällsbyggnadsnämnden

prioritering vilket framförallt beror på att åtgärderna på Landerydsvägen blivit högre än beräknat.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Bokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2022
- Bokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2022
- Bokslut Vatten och Avlopp 2022
- Bokslut Vatten och Avlopp 2022 kort version
- Bokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2022 kort version

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bokslutet för 2022.

### Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§17

## Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022

(2023 SBN0028)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2022.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 14 december 2021, § 102, internkontrollplan för 2022.

Planen innehåller sex olika kontrollmoment. Samtliga kontrollmoment har följts upp i samband med årsbokslutet.

#### *Entreprenadinköp – fungerar*

Kontrollen av fem entreprenadavtal med hög ekonomiskt värde påvisar att samtliga inköp gjorts enligt gällande regelverk. Rutin för godkännande och dokumentation av begäran om indexreglering har införts under året, vilket innebär att begäran om index granskas och godkänns av ekonomienheten och därefter dokumenteras hos upphandlingsenheten. Upphandlingsplan finns och revideras löpande.

#### *Upphandling – fungerar men behöver utvecklas*

Stickprov visar att fem av tio inköp sker i enlighet med kommunens ramavtal. Rutin för dokumentation av beställningar finns och har delvis implementerats i verksamheten. Ett arbete fortlöper för att få hela organisationen att arbeta i enlighet med rutinen.

#### *Arrendeavtal – fungerar men behöver utvecklas*

Stickprov visar att fyra av tio avtal är gamla och debiteras inte enligt gällande taxa. Under året 2022 påbörjades arbetet med att säga upp gamla avtal för att kunna teckna nya avtal utefter gällande taxa. Detta arbete är ännu inte helt slutfört och kommer därför fortgå även under år 2023.

#### *Jäv – fungerar*

Genomförda stickprov visar att inga jäviga bedömningar har tagits.

#### *Planavgift – ej granskad*

Inga ärenden gällande debitering av planavgift har inkommit under 2022. Kontrollmoment kvarstår under 2023.

#### *Grundvatten – har brister och behöver ses över*

Grundvattennivån i de kommunala vattentäkterna skall kontrolleras regelbundet genom avläsning en gång per månad. Pga. ansträngd personalsituation har avläsningarna under 2022

Samhällsbyggnadsnämnden

endast skett i februari och april månad. De två avläsningarna som gjorts 2022 påvisade en stabil nivå och det har inte funnits risk för brist på grundvatten i de kommunala grundvattentäkterna.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Uppföljning internkontroll 2022
- Uppföljning\_IKP2022
- Risk- och väsentlighetsanalys 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2022.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§18

## Översyn av grönytor i Hylte kommun

(2023 SBN0040)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Gata- och parkenheten klipper idag ca 15 hektar (150 000 kvm) gräs i tätorterna runt om i kommunen och under säsong är det i princip klippning varje dag. Det är ca 60 olika ytor fördelat på åtta platser/orter och ytor tillkommer kontinuerligt i samband med ny bebyggelse och olika exploateringsärenden.

För att få kostnaden för grönytorna i paritet med budgeten behövs en plan för att förvandla en betydande mängd kortklippt gräs till andra attraktiva grönytor, inte minst för att främja fler pollinatörer på våra grönytor. Vissa ytor behöver ha en ökad skötsel som till exempel vid infarterna till tätorterna men det kan inte utföras om inte andra ytor prioriteras ner eller får en annan skötselmetod.

Kommunen har under 2023 beviljats bidrag till ett naturvårdsprojekt med arbetsnamnet ”Ängsmark i Hylte kommuns tätorter”. Syftet med projektet är att ställa om ytor (0,5-1 hektar) som idag klipps traditionellt till ängsmark. Det finns möjlighet att söka ytterligare bidrag för 2024 och 2025 för en större omställning.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att följande uppdrag ges till gata- och parkenheten:

- Inventering och dokumentation av gräsytor som idag klipps traditionellt.
- Upprätta ett förslag till prioriteringsordning klippning av gräs.
- Utveckla ett antal försöksytor under 2023 där gräsytor ställs om till ängsmark och/eller högväxande gräs.

Uppdraget ska redovisas till nämnden den 26 april 2023 med förslag till hur driften av grönytor kan säkerställas inom befintlig ekonomisk ram.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Översyn av grönytor i Hylte kommun
- Presentation - grönytor

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadsnämnden

§19

## **Upphävande av del av byggnadsplan 501 över fastighet Västra Åkralt 1:66 – Beslut om samråd**

(2022 SBN0171)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och ställer ut det på samråd.

### **Beskrivning av ärendet**

Den del av byggnadsplan Hy 501 som sammanfaller med fastighet Västra Åkralt 1:66 föreslås upphävas på grund av att den förhindrar en önskvärd utveckling. I dagsläget är det planlagt för bostäder och allmänt ändamål över fastigheten.

En ny detaljplan med planläggning av industri över angränsande fastigheter intill Västra Åkralt 1:66 håller på att tas fram. Då det inte är lämpligt med bostäder i angränsning till industri säkerställer kommunen en lämplig markanvändning genom att upphäva del av byggnadsplan 501.

Upphävandet handläggs med ett förenklat standardförfarande, vilket innebär att samrådet blir enda tillfället att lämna synpunkter på förslaget.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Beslut om samråd för upphävande av del av byggnadsplan 501
- Plankarta - Västra Åkralt 1:66
- Planbeskrivning - Upphävande av del av byggnadsplan Hy 501 Västra Åkralt 1:66 Hyltebruk

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och ställer ut det på samråd.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§20

## **Förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun**

(2023 SBN0017)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun

### **Beskrivning av ärendet**

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö kompletterar övrig lagstiftning och rör områden som är just lokala, d.v.s. som finns inom detaljplanelagt eller liknande tätbebyggt område. Syftet med föreskrifterna är att förhindra att det uppstår olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse Förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun
- Förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö inom Hylte kommun

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§21

## **Svar på motion att erbjuda mat från dagcentraler till äldre och utsatta vid tillfällig nedstängning**

(2022 SBN0147)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Beskrivning av ärendet**

Stina Isaksson (SD) lämnade den 9 juni 2022 in en motion där hon uppmärksammar problematiken med matservering om kommunens dagcentraler tillfälligt stängs för besök. Mot bakgrund av detta föreslår hon att vid en eventuell nedstängning av dagcentralerna, erbjuda de som idag äter mat på kommunens dagcentraler, att hämta matlådor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 september 2022, § 165, att ge samhällsbyggnadsnämnden samt omsorgsnämnden i uppdrag att svara på motionen utifrån sina ansvarsområden och att svaret ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 24 mars 2023.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår avslag på motionen i enlighet med bilagd utredning.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande - motion matlådor vid nedstängning
- Beslut i KSau - Motion- erbjuda mat till äldre på dagcentraler vid tillfällig nedstängning
- Motion angående att erbjuda mat från dagcentraler till äldre och utsatta vid tillfällig nedstängning

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Yrkande**

Ray Alexén (SD) yrkar bifall till motionen.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Ray Alexéns (SD) yrkande mot samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Reservation**

Ray Aléxen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§22

## Svar på motion simkunnighet ger badsäkerhet

(2022 SBN0146)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad vad gäller kostnadsberäkning och utredning inköp av badflottar och hopptorn.

### Beskrivning av ärendet

Anna Roos (C) har lämnat in en motion med ett flertal förslag i syfte att öka simkunnighet och badsäkerhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 september 2022, § 164, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att svara på ett av förslagen i motionen – att en kostnadsberäkning och utredning kring om det är möjligt att köpa in badflottar och hopptorn till de kommunala badplatserna genomförs - och att svaret ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 24 mars 2023.

Gata- och parkenheten på samhällsbyggnadskontoret har uppskattat att det kostar 80 tkr att förse de fyra kommunala badplatserna med enklare hopptorn (2 m) samt att det tillkommer 10 tkr årligen i driftkostnad för underhåll och in- och utplacering. Kostnaden för hopptorn med flera höjder (3 m) uppskattas till 240 tkr samt 24 tkr årligen i driftkostnad. Badflottar med stege uppskattas kosta 80 tkr samt 24 tkr i drift. Total investeringskostnad 400 tkr samt årlig driftkostnad 58 tkr.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remiss motion badsäkerhet
- Motion - simkunnighet ger bättre badsäkerhet
- Beslut i KSau - motion simkunnighet ger badsäkerhet

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad vad gäller kostnadsberäkning och utredning inköp av badflottar och hopptorn.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§23

## Svar på motion om byggnation i trä, Parkstaden

(2022 SBN0185)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Håkan Bengtsson (C), Per Andersson (C) och Martina Philip Carlsson (C) har lämnat in en motion där de föreslår att det i detaljplanen för Parkstaden skrivs in att byggnation i trä eftersträvas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 november 2022, § 217, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att svara på motionen och att svaret ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 5 juni 2023.

Då detaljplanen för Parkstaden (Västra Hylte 1:211 m fl.) antogs av kommunfullmäktige den 1 september 2022, § 79, och vann laga kraft den 4 oktober 2022 är det inte relevant att ta hänsyn till motionen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - remiss motion byggnation i trä
- Beslut i KSau §217 - Motion om byggnation i trä, Parkstaden - på remiss
- Motion om byggnation i trä, Parkstaden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§24

## Svar på motion om ungdomspolitik

(2023 SBN0032)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad vad gäller förslag om grillplatser och bänkar vid de kommunala badplatserna.

### Beskrivning av ärendet

Anna Roos (C) och Malin Svan (C) har lämnat in en motion där de föreslår ett antal åtgärder i syfte att ge ungdomar en plats i det offentliga rummet samt möjlighet till forum för dialog.

Kommunstyrelsens tillväxtutskott beslutade den 22 september 2022, § 54, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att svara på ett av förslagen i motionen – att de kommunala badplatserna upprustas med grillplatser och bänkar - och att svaret ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 24 mars 2023.

Enligt uppgift från gata- och parkenheten på samhällsbyggnadskontoret finns det grillplatser och bänkar vid de kommunala badplatserna. Kontoret föreslår därför att den delen av motionen ska anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remiss motion ungdomspolitik
- §54 beslut i TU Motion – Ungdomspolitik
- Motion- Ungdomspolitik

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad vad gäller förslag om grillplatser och bänkar vid de kommunala badplatserna.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§25

## Anmälan av delegeringsbeslut

(2023 SBN0004)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda beslut.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som tagits sedan sammanträdet med nämnden.

Delegeringsbeslut – bygglov jan

Delegeringsbeslut – Miljö jan

Delegeringsbeslut – bostadsanpassning jan

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Delegeringsbeslut Miljöärenden jan 2023
- Delegeringsbeslut Bab jan 2023
- Delegeringsbeslut Bygglov jan 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda beslut

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadsnämnden

§26

## Information i kommande ärenden

(2023 SBN0005)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

#### Stab

- Information om kostenheten (Charlotte Karlsson)
- Information från kontorschef (Katarina Paulsson)

#### Detaljplaner

- Djäknebol – beslut om samråd (Amanda Bengtsson Backman)

#### Motioner

- Motion renhållningstaxa (Katarina Paulsson)

#### Gata och park

- Information om naturvårdar (Mats Hoppe)
- Gatubelysning (Mats Hoppe)

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden
- Motion - renhållningstaxor

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§27

## Övriga frågor och meddelanden

(2023 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Statistik KIA januari

Tolkning av arvodesreglemente

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBK-januari
- Ärendebeskrivning Tolkning av bestämmelser för förtroendevaldas arvode

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beslutet skickas till

-

**Paragrafen är justerad**