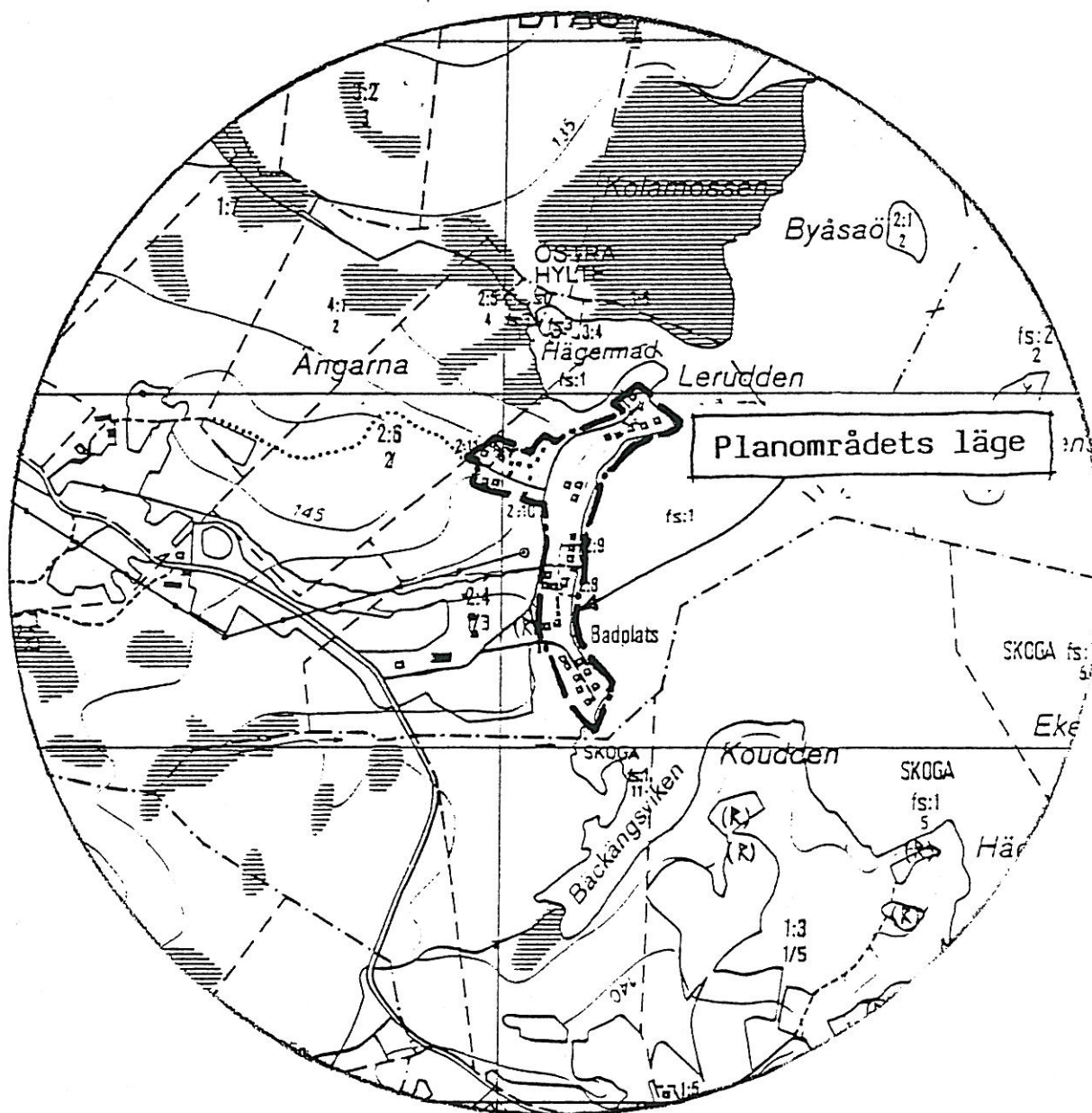


Områdesbestämmelser för del av BEXET 2:4 m fl.
i Färgaryds socken, Hylte kommun, Hallands län.



Områdesbestämmelser för reglering av befintlig bebyggelse inom området. Bestämmelsen avser bl a storleken på befintliga stugor.

ANTAGANDEHANDLING

JANUARI 1994

Antagen av byggnadsnämnden för kommunstyrelsens

1994-04-28, § 28

Beslutet har utretts enligt lagens

1994-08-03

Lillemors

ÄNSBETECKNINGAR

- Områdesgräns (linje ritad 3mm utanför planomr. gräns)
- Egenskapsgräns

BESKRIVNING

Kommunens översiktsplan ÖP 90 anger att detaljplan skall upprättas för område inom Bexet 2:4. Avtal har dock ej kunnat träffas mellan stugäggarföreningen och exploatören enligt Kommunstyrelsens a.u.s beslut.

Kommunstyrelsen har (1993-04-14) givit Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta områdesbestämmelser för reglering av befintlig bebyggelse inom området. Bestämmelsen avser att reglera bl.a. storleken på befintliga stugor inom området.

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

Utavtittansgrad

- e1 Största byggnadsarea är 80 kvm per tomplats.
- e2 Största byggnadsarea är 67 kvm per tomplats.
- e3 Största byggnadsarea är 50 kvm per tomplats

Placering, utformning, utförande.

Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 3,0 m.
Vind får inte inredas. Största tillåtna takvinkel är 27° mot horisontalplanet. Tillåten byggnadshöjd, 3 m.
Spilvatten från ett eller flera hus avledes vid behov till enskild eller gemensam anläggning som i varje enskilt fall prövas lämpligt enligt lag. Vattenförslöjningen inom området bör ordnas genom sommarvattenledning från gemensam täkt.
Endast kallriösa hus

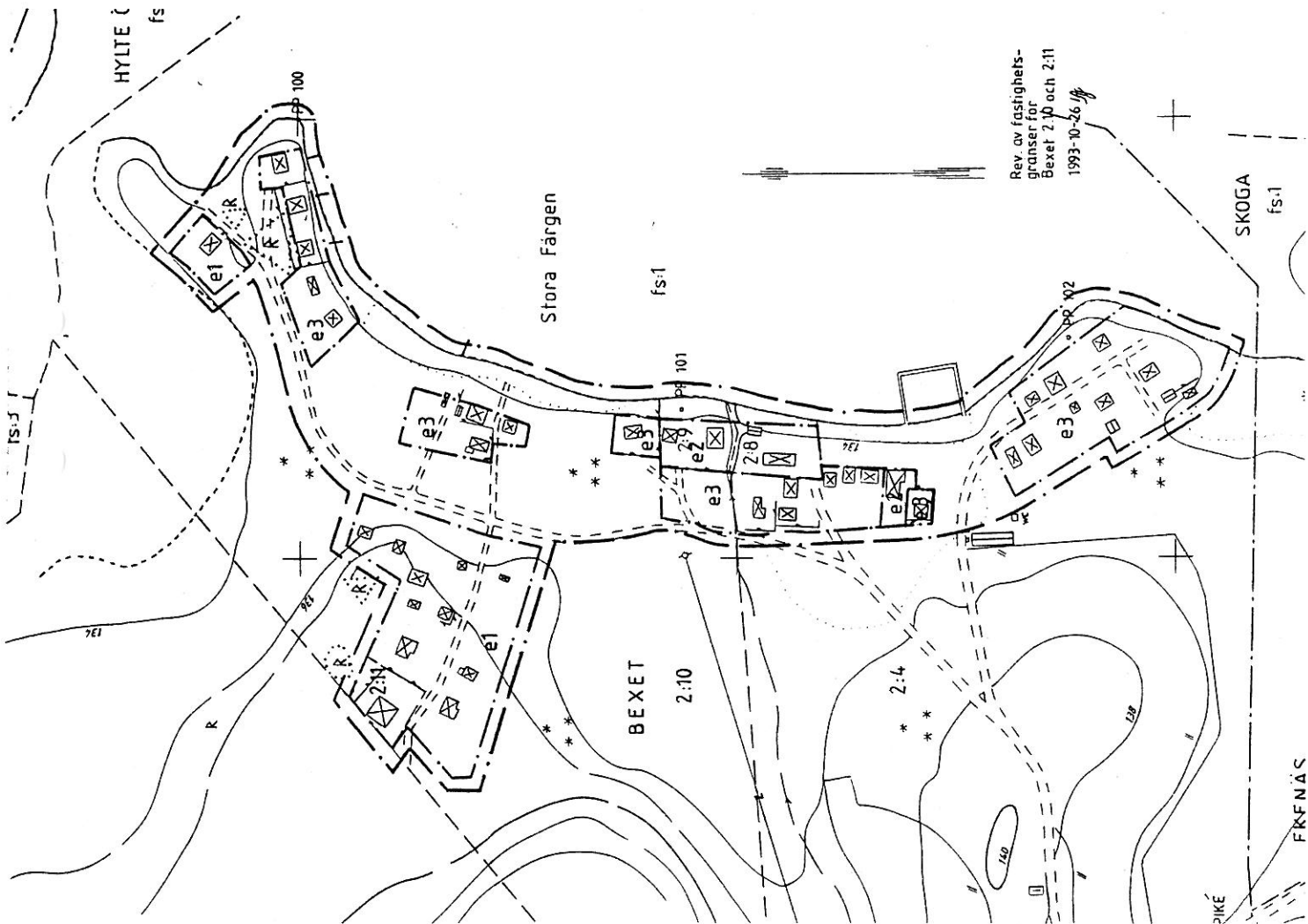
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Andrad, lovallt

Markklov kravs för schaktning och fyllning

UPPLYSNINGAR

För helt nya byggnader krävs dispens från strandskyddsbestämmelse i naturvårdslagen (16§ NVL).
Staket får inte hindra gångpassage längs stranden (17§ NVL).
Lansstyrelsens tillstånd krävs för markarbeten



OMRÅDESBESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING
BESTÄMMELSEKARTA	Övriga antagandehandlingar - Samrådsredogörelse - Fastighetsförteckning
BEXET 2:4 M FL.	HANDLÄGGNING Samråd 1993-05-27 Utställning 1993-10-26 Revidering Antagande KF 1994-04-28 Laga kraft 1994-05-31
Färgaryd, Hylte kommun	
Upprättad i oktober 1993	
<i>Ulf Lindsten</i> Lars-Olof Lindsten Byggnadschef	<i>K. W. J. J.</i> Kjell Pihl Stadsarkitekt
Skala 1:2000	Hy

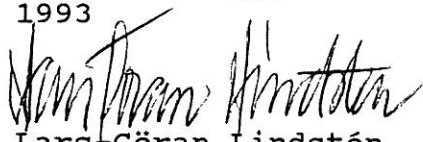
- Områdesbestämmelserna berör endast befintlig bebyggelse. VA-frågorna löses enligt länsstyrelsens förslag.
Då några formella tomtgränser endast undantagsvis finns i området, är det svårt att ange avståndsregler med utgångspunkt från gränser. Enligt förslag till detaljplan anges inte 40 m² som gräns för byggnadsyta.

Telia AB region syd

Telia AB region syd har inget att erinra mot förslaget.

Vid samrådsmötet den 29 juni 1993 framkom inga synpunkter som föranleder ytterligare förändringar av områdesbestämmelserna.

Plan- och byggnadsförvaltningen den 26 oktober 1993


Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef

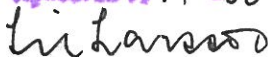

Kjell Pihl
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktiga

1994-04-28, § 28

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyttebruk 1994-08-03





Områdesbestämmelser för del av
Bexet 2:4
Färgaryds sn, Hylte kommun,
Hallands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

**Hur samrådet
bedrivits**

Förslaget har remitterats till ett antal myndigheter och nämnder samt berörda fastighetsägare under tiden 1993-06-15--07-01. Berörda sakägare har dessutom varit kallade till samrådsmöte på kommunkontoret den 29/6 1993.

Följande synpunkter har inkommit under samrådstiden:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i princip inget att erinra mot områdesbestämmelserna, men anser det önskvärt att pågående detaljplanearbete slutförs. Beträffande va-frågan konstaterar länsstyrelsen att varje stugas avloppsanordning får prövas individuellt mot bestämmelserna i hälsoskyddslagen eller miljöskyddslagen. Man föreslår att bestämmelsen beträffande va-frågan formuleras på följande sätt:
"Spillvatten från ett eller flera hus avledes vid behov till enskild eller gemensam anläggning, som i varje enskilt fall prövas lämpligt enligt lag. Vattenförsörjningen inom området bör ordnas genom sommarvattenledning från gemensam täkt".

- Detaljplaneförslaget kommer att återkallas från kommunstyrelsen för översyn. Avsikten är att åter lägga fram ett förslag till detaljplan för hela området. Planbestämmelsen betr. va-frågan formuleras om i enlighet med länsstyrelsens förslag.

Landsantikvaren

Landsantikvaren föreslår att upplysning alternativt markarbeten inom i princip hela planområdet, kräver Länsstyrelsens tillstånd, tillägges under rubriken *Administrativa bestämmelser*. En egenskapsgräns som skär genom en gravmarkering bör flyttas.

- Tillägg under rubriken *Administrativa bestämmelser* görs enligt förslaget liksom en justering av den olämpliga egenskapsgränsen.

- Vägverket** Vägverket har inget att erinra.
- Fastighetsbildningsmyndigheten** Fastighetsbildningsmyndigheten framför synpunkter om vissa korrigeringar, som bör göras på kartan.
- Föreslagna korrigeringar genomförs.
- Kommunal remiss** Kommunstyrelsens au har inget att erinra.
- Tekniska nämndens au har inget att erinra.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte direkt yttrat sig över planförslaget. I särskilda beslut uppmanar man de husägare som har olämpliga avloppsförhållanden att rätta till dessa.
- Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut är i överensstämmelse med den nya formulering beträffande avloppsfrågan, som innebär en individuell prövning av varje enskilt fall.
- Sakägare** Agneta och Tellef Larsen begär att få en byggrätt på 80 m².
- Det aktuella huset är beläget inom ett kvarter som i sin helhet är avsett för byggnader på högst 50 m². Detta är helt i överensstämmelse med tidigare presenterat detaljplaneförslag och någon ändring bedöms ej lämplig.
- Olle Svensson och Kerstin Andersson, stuga nr 3, påpekar att tidigare förslag till detaljplan föreslagit 53 m² byggnadsrätt mot i områdesbestämmelserna föreslagna 50 m² och önskar en justering av detta.
- Detaljplaneförslaget redovisar ett stort antal olika nivåer beträffande tillåten byggnadsyta. I områdesbestämmelserna har detta minskats till tre nivåer; 50, 67 och 80 m². I det aktuella fallet inryms befintlig byggnad inom 50 m². En utökning till 67 m² bedöms mindre lämplig. En mindre tillbyggnad till 53 m² kan eventuellt bedömas som en mindre avvikelser från bestämmelsen, vilket får prövas vid bygglovhanteringen.
- Per-Olof Axelsson och YP:s mark AB framför:
"Nya området får ej tas bort från planen, vatten och avlopp löses efter detaljplan. Minsta avstånd mellan hus skall vara 3 meter från tomtgräns med hänsyn till brandskydd m m. Stugor 11, 12 och 13 får ej byggas större än 40 m² enligt detaljplan".