

Områdesbestämmelser för
Femsjö by
Femsjö
Hylte kommun
Hallands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och nämnder.
Samrådsmöte med berörda sakägare har hållits 1996-06-06.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att en fastighetsförteckning skall finnas. Avgränsningen av planområdet bör i görligaste mån följa fastighetsgränser eller andra geografiska-/markanvändningsgränser. Länsstyrelsen påpekar att det är möjligt att ta med en bestämmelse om att avgift inte behöver utgå för de förhöjda bygglovkraven.

- Fastighetsförteckning finns i ärendet. En översyn av planområdets avgränsning föreslås ske för att underlätta plantolkningen. En avgiftsbefrielse bör övervägas i enlighet med länsstyrelsens förslag.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inte yttrat sig.

Landsantikvarien

Landsantikvarien har inget att erinra men anser att en ny inventering bör göras i området för uppdatering av underlaget.

- Området är inte större och mer komplicerat än att områdesbestämmelserna kan formuleras utan en ny, omfattande inventering. Erforderlig uppdatering kan sannolikt ske under hand vid kontakter med landsantikvarien.

Vägverket

Vägverket har inte yttrat sig.

Sydkraft

Sydkraft har inget att erinra.

Telia

Telia har inget att erinra.

Kommunal remiss

Räddningschefen har inte yttrat sig. Socialnämnden avstår från att yttra sig. Kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och Tekniska nämnden har inget att erinra.

Kommunstyrelsens au uppmanar byggnadsnämnden att utarbeta ett nytt förslag efter samråd med boende i Femsjö och övriga intressenter.

- Förslaget kommer att bearbetas i det fortsatta planarbetet. Fortsatt samråd med bl.a. de boende i Femsjö kommer att ske (se nedan under Sakägare).

Sakägare

Samrådsmöte med inbjudna sakägare har hållits den 6 juni 1996 i Femsjö församlingshem. Antalet närvarande var ett fåtal av de berörda sakägarna. De närvarande var tveksamma till förslaget och ansåg bestämmelserna alltför omfattande och detaljerade. Det är viktigt att få förståelse för bevarandevärdena utan att man skall känna sig bakbundna av bestämmelser. Föreslogs att ett nytt möte hålls i höst, då fler sakägare kan ha möjlighet att medverka och att då man gemensamt försöker finna en lämplig nivå på områdesbestämmelserna.

- Ett nytt samrådsmöte föreslås hållas, helst under medverkan av sakkunniga från länsmuséet. Resultatet av mötet bör bli att en samstämmig syn på bevarandevärdena finns och att erforderliga regleringar kan definieras. Eventuellt kan ett mer omfattande arbete behöva föregå ett reviderat planförslag, kanske i form av grupparbete/studiecirkel med deltagande från sakägarna.

SAMMANFATTNING

Planavgränsningen kompletteras så att den i görligaste mån följer fastighetsgränser eller tydliga geografiska gränser.

Bestämmelse om att bygglovavgift för den utökade bygglovplikten inte skall utgå eller begränsas införs.

Nytt samrådsmöte med sakägarna hålles under hösten med inriktningen att en samstämmig syn på definitionen av bevarandevärdena och regleringsbehovet skall råda.

Hyltebruk 1996-08-15

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för
Femsjö by
Femsjö
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit utställt under tiden 20 januari - 19 februari 1997. Det har även tillställts ett antal nämnder och myndigheter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inte yttrat sig.

Länsmuséet

Länsmuséet har inget att erinra men påpekar att en uppdatering av inventeringsmaterialet vore värdefullt bl.a. för kommunens bygglovhantering.

Vägverket

Vägverket har inget att erinra men påpekar att uppgiften i samrådsredogörelsen att vägverket inte yttrat sig i samrådet är fel.

Vägverkets yttrande i samrådskedet har numera kommit till rätta. I detta fanns inga synpunkter, som påverkar förslagets utformning.

Sydkraft

Sydkraft har inte yttrat sig.

Telia

Telia har inget att erinra

Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen har inte yttrat sig.

Enskilda organisationer

Hembygdsföreningen har inte yttrat sig.

Kommunal remiss

Räddningschefen har inget att erinra.

Socialnämnden avstår från att yttra sig.

Kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden har inget att erinra.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att bestämmelserna ändras beträffande

-förtydligande av *släta betongpannor*

-Fönster anpassas till traditionell byggnadsstil

-Vid utbyta av takmaterial på befintliga byggnader skall hänsyn tas till omgivande takmaterial.

Bestämmelsen om takpannor kompletteras med förtydligande.

Planförslagets bestämmelse beträffande fönster är en mer preciserad beskrivning av fönster anpassad till traditionell byggnadsstil och bör därför kvarstå.

Beträffande takmaterial kan en anpassning till omgivningen få en märklig effekt om omgivningen utförts med icke traditionellt material. Att låta sig vägledas av byggnadens ursprungliga material är ett bättre sätt från bevarandesynpunkt.

Sakägare

Sverker Finning och Karin Westergren, Femsjö 1:3 och 1:14 anser att det är viktigt att nya generationer får möjlighet att sköta och vårda det kulturarv som Femsjö by utgör. En långtgående detaljreglering kan innebära ekonomiska förluster eller förhindra att jordbruksnäringen kan drivas på ett rationellt sätt. De boende i byn har ett genuint intresse av att själva vårda sina fastigheter. Istället för bestämmelser är samråd med expertis tillräckligt och bygglov bör endast krävas vid nybyggnader och större ombyggnader o.d. Detaljerade föreskrifter om takbeläggning och fönster protesterar man emot eftersom nya material och fönstertyper bör kunna användas om de inte synbart påverkar exteriörens anpassning till miljön. Till planförslaget bifogade "Enkla byggnadsråd för Femsjö by" anser man har upplevts kränkande eftersom den går in på områden som berör deras rätt att bestämma över sina hus, gårdar och trädgårdar. Slutligen uttalas förhoppningen att även kommande generationer skall få möjlighet att överta, bruka och vårda släkt- och kulturarvet.

Områdesbestämmelserna har tillkommit dels för att göra känt vilka värden i byn som är viktiga att slå vakt om, dels för att i ett tidigt skede kunna diskutera och vid behov styra förändringar så att inga "olyckor" sker. För den som är intresserad av sin miljö och värnar om den kommer områdesbestämmelserna inte att vara till något större besvär. För den som är ointresserad och okunnig skall bestämmelserna förhoppningsvis bidra till att slutresultatet av en åtgärd ändå blir bra både för den enskilde och ur allmän synvinkel.

Områdesbestämmelserna beträffande materialval och byggnadsdetaljerna avser att man skall kunna säga nej till just sådana material och fönstertyper som påverkar exteriörens anpassning till miljön.

"Enkla byggnadsråd för Femsjö by" är enbart råd som inte har någon juridisk status. Råden är samlade från olika publikationer, som är författade av välrenommerade antikvarier och andra fackmän. Att tillämpa råden med en viss eftertanke kan ge goda resultat, men givetvis finns andra lösningar på olika delproblem.

Ingmar Wahlström (Femsjö 1:6), Hans Axelsson (Femsjö 1:4), Hans Jonsson (Femsjö 1:5), Annika van Es (Femsjö 1:2) och Maria Nöjd (Femsjö 1:13) tycker att det föreslagna området för bestämmelserna endast bör omfatta en mindre del av byn, kring kyrkan och skolorna, som är den mest genuina delen och har ett allmänt intresse. Resten av byn har byggnader som

exteriört inte uppfyller de krav som planförslaget ställer på utformningen av bostadshus. Detta tolkar man som att denna del av byn faller utanför bevarandekriteriet.

Planområdet ansluter i huvudsak till det som har utsetts till område av riksintresse för kulturmiljövården. Även om varje byggnad inom området inte har det starkaste egenvärdet är det av största vikt för det samlade intrycket av Femsjö by att hänsyn tas till miljön även vid förändringar av dessa byggnader. Samma bestämmelser bör gälla för hela området, men tillämpningen kan bli olika beroende på vilken byggnad och vilken åtgärd, som är aktuell.

Synpunkter från samrådstiden

Synpunkter från samrådet framgår av samrådsredogörelse 1996-08-15.

SAMMANFATTNING

Planförslaget föreslås kompletteras med ett förtydligande av vad som avses med släta betongtakpannor.

Kvarstående anmärkningar

Kvarstående anmärkningar finns från följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott
- Sverker Finning och Karin Westergren (Femsjö 1:3 och 1:14)
- Ingmar Wahlström (Femsjö 1:6)
- Hans Axelsson (Femsjö 1:4)
- Hans Jonsson (Femsjö 1:5)
- Annika van Es (Femsjö 1:2)
- Maria Nöjd (Femsjö 1:13)

Hyltebruk 1997-03-06

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadarkitekt