

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-11:45
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bo Brandt Nielsen (M) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) Lars-Göran Möller (SD) Klara Lindegren (V) Mattias Andersson (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Cecilia Zryd (VA-strateg) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Daniel Helsing (Bygg- och miljöchef) Patrick Nordin (Gata- och parkchef) Veronica Andersson (tf. VA- och renhållningschef) Philip Norrman (nämndsekreterare) Ida Karlsson Lalander (kommunikatör) Anna Samuelsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör) Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §76, §81 Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §81 Elisabet Fredriksson (projektingenjör) §79 Daniel Helsing (Bygg- och miljöchef)
<b>Utses att justera</b>	Bo Brand Nielsen (M)

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Philip Norrman
	Ordförande .....
	Malin Thydén Kärman (S)
	Justerande .....
	Bo Brand Nielsen (M)

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 2023-09-27

<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Samhällsbyggnadsnämnden

**Justeringens plats och tid**

**Protokollet omfattar** §§71-82

---

**Justerandes sign** |

| **Utdragsbestyrkande**

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §71 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §72 Uppföljning av internkontrollplan 2023
- §73 Delårsrapport/Tertialrapport 2 (inkl. prognos 3) Samhällsbyggnadsnämnden 2023
- §74 Renhållningstaxa 2024
- §75 Plan- och byggtaxa 2024
- §76 Byggsanktionsavgift för olovligt byggande – ändrad användning Nittebo ██████████
- §77 Samverkansavtal med Ljungby kommun - Avfall
- §78 Remissvar på Svenskt Vattens förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna va-anläggningen (ABVA)
- §79 Översyn av gatubelysningen
- §80 Anmälan av delegeringsbeslut
- §81 Information i kommande ärenden
- §82 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§71

## Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2023 SBN0007)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Bo Brandt Nielsen (M) att tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Ida Karlsson Lalander får delta på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande justeringar:

- *Informationspunkten om företagslots och Svenskt näringslivs företagsklimatsranking utgår*
- *Informationspunkten om gatubelysning utgår.*

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§72

## Uppföljning av internkontrollplan 2023

(2023 SBN0122)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2023.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 15 december 2022, § 106, internkontrollplan för 2023.

Planen innehåller sex lika kontrollmoment varav ett ska följas upp efter augusti månads slut. Övriga kontrollmoment följs upp i samband med årsbokslutet.

#### *Grundvattnet håller godkända nivåer*

Grundvattennivån i de kommunala vattentäkterna kontrolleras regelbundet genom avläsning en gång per månad. Avläsningarna t om augusti 2023 visar på en stabil nivå och det har inte funnits risk för brist på grundvatten i de kommunala grundvattentäkterna.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Uppföljning internkontrollplan 2023
- Internkontrollplan 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2023.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§73

## **Delårsrapport/Tertialrapport 2 (inkl. prognos 3) Samhällsbyggnadsnämnden 2023**

(2023 SBN0001)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport/tertrialrapport 2 efter åtta månaders utfall och har tagit del av prognosen för helår.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2023 uppgår till 24 593 tkr.

Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar en negativ avvikelse på 2 900 tkr (-11,8 %). Avvikelsen beror på högre el-och vinterväghållningskostnader än budgeterat. Efter åtta månader redovisar samhällsbyggnadsnämnden en negativ avvikelse på 812 tkr i utfall (-5 %). Avvikelsen förklaras av högre el-och vinterväghållningskostnader samt lägre bygglovsintäkter än budgeterat för perioden.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 2 154 tkr i underskott. På helår prognostiseras att 1 400 tkr hämtas hem av underskottet. Utfallet efter åtta månader visar att verksamheten har hämtat hem 1 029 tkr och förklaras av elstöd för perioden.

Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 3 835 tkr i underskott. På helår prognostiseras att 1 000 tkr hämtas hem med anledning av taxehöjning inför 2023. Utfallet efter åtta månader visar att verksamheten har hämtat hem 1 183 tkr. Förbättringen jämfört med föregående prognos beror främst på lägre personalkostnader än budgeterat till följd av långtidssjukfrånvaro.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 11 987 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 4 920 tkr och tilläggsbudget på 17 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 8 525 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 3 462 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 36 474 tkr inklusive ombudgetering på 824 tkr. Prognosen för helåret visar en positiv avvikelse på 28 500 tkr och beror på projektet överföringsledningen mellan Hyltebruk och Landeryd.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport/tertrialrapport 2 efter åtta månaders utfall och har tagit del av prognosen för helår.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§74

**Renhållningstaxa 2024**

(2023 SBN0109)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag till renhållningstaxa för år 2024.

**Beskrivning av ärendet**

Varje år sker en översyn av nämndens taxor och inför år 2024 finns behov av att höja renhållnings-taxan. Hylte kommun har en helt avgiftsfinansierad renhållningstaxa och utgångspunkten är att avgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för renhållningen inklusive kapitalkostnader för investeringar.

VA- och renhållningsenheten ihop med ansvarig controller har gjort den sammanvägda bedömningen att det finns ett behov av att höja renhållningstaxan med 26 %. Den samlade bedömningen utgår främst från att det finns en vilja om att hämta hem hela det underskott som belastar verksamheten. Andra olika faktorer som spelar in är fortsatt höga indexregleringar från entreprenörens håll, ökade personalkostnader (inklusive ökade pensionskostnader), nya lagkrav, ökade kostnader för behandling av avfall. Branschen har ställts inför flera utmaningar till följd av bland annat Covid-19-pandemin, Rysslands invasion av Ukraina, energikrisen och den ökade inflationen. Situationen har lett till kostnadsökningar som påverkar såväl pågående entreprenader som förhandlingar kring nya entreprenadavtal.

Nedan visas kostnadsökningen per månad för utvalda abonnemang med en höjning av taxan med 26 %.

Typ av abonnemang	Kr/mån
Helårsabonnemang hushållsavfall 190 L, 14 dagars tömning	61 kr
Fritidsabonnemang hushållsavfall 190 L, 14 dagars tömning	47 kr
Helårsabonnemang hushållsavfall 660 L, 14 dagars tömning	175 kr
Grundavgift, slam	26 kr
Tömningsavgift, slam	28 kr

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Renhållningstaxa 2024
- Förslag till Renhållningstaxa 2024



Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag till renhållningstaxa för år 2024.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§75

## Plan- och byggtaxa 2024

(2023 SBN0051)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen plan- och byggtaxa 2024 med justeringen att avgiften för följande punkter tas bort från taxan.

- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning ( s.9)
- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning ( s.10)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut i samhällsbyggnadsnämnden §65 SBN 2023-08-30 gällande plan- och byggtaxa 2024.

### Beskrivning av ärendet

Det har uppmärksammats att samhällsbyggnadsnämnden den 30 augusti 2023 §65 fattade ett beslut gällande Plan- och byggtaxan 2024 som inte överensstämde med nämndens intentioner. Det tilläggsyrkande till taxan som nämnden beslutade om blev inte korrekt formulerat i protokollet och beslutet behöver därför tas om.

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Plan- och byggtaxan föreslås inför 2024 revideras enligt följande:

1. Ändrat handläggningskostnad per timme till 1 115 kr (1 080 kr). Uträkning har gjort utifrån faktiska kostnader och höjning blir 3,2 %.
2. Justeringar har gjorts gällande tidsuppskattningen på några ärendetyper för nybyggnad och tillbyggnad/ombyggnad, vilket ger en något högre taxa.
3. Avgift har lagts till för bygglov när det kommer till uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning, samt uppförande av solceller, solpaneler och solfångare, som ej följer takets lutning. Från 0 kr till 5575 kr.
4. Förklarande text har lagts till för lägeskontroll.

**Röd text** är förslag på ändring, svart överstruken text är förslag på text som ska ändras

Samhällsbyggnadsnämnden

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Plan- och byggtaxa 2024
- Plan- och byggtaxa Förslag till SBN med ändring
- §65 SBN Plan- och byggtaxa 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen plan- och byggtaxa 2024 med justeringen att avgiften för följande punkter tas bort från taxan.

- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning ( s.9)
- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning ( s.10)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut i samhällsbyggnadsnämnden §65 SBN 2023-08-30 gällande plan- och byggtaxa 2024.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§76

**Byggsanktionsavgift för olovligt byggande – ändrad användning****Nittebo** [REDACTED]

(2023 SBN0123)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 138 467 kronor påförs [REDACTED] (pers.nr. [REDACTED]) ägare till fastigheten Nittebo [REDACTED] för att ha ändrat användning från butikslokal/lager till 3 stycken lägenheter utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

**Beskrivning av ärendet**

2023-01-13 inkom en anmälan till samhällsbyggnadskontoret gällande att en trappa uppförts på fastighetens baksida med en fråga om de har inrett lägenheter i affärslokalen på fastigheten Nittebo [REDACTED] därmed upprättas ett tillsynsärende vilket fastighetsägaren får information om.

2023-01-31 åker tjänstemän från bygg- och miljöenheten samt tjänsteperson från Räddningstjänsten till fastigheten för möte med fastighetsägaren på fastigheten. Vid tillsynsbesöket noterade Plan- och byggenheten att tre olovligt inredda lägenheter har installerats, samt att del av affärslokalen i bottenvåning ut mot Storgatan används som musik-/spelrum för bostaden. En olovlig tillbyggnad av garage med en carport har också uppförts.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att lov kan ges i efterhand för de tre bostadslägenheterna. Lovet prövas i vanlig ordning.

Gällande tillbyggnad av komplementbyggnad med carport samt ändrad användning från lokal till bostad i bottenplan, kan ej godtas som liten avvikelse då detaljplanen medger bostäder med handel i bottenplan ut mot Storgatankan ej bygglov ges i efterhand då avvikelsen innebär att områdets karaktär förändras.

2023-03-27 kommer en förklaring till plan- och byggenheten från fastighetsägaren. Han meddelar att han tänker söka bygglov för den ändrade användningen från affärslokal till lägenheter. Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

2023-07-14 inkommer bemötande gällande lokalen mot Storgatan och tillbyggnaden av garage med carport.

1. ”De lokaler som är mot Storgatan kommer att utnyttjas till affärsverksamhet”.
2. ” Den uppförda carporten på fastigheten skall rivras, och vara borta före 2023-10-01”

Samhällsbyggnadsnämnden

Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

2023-07-18, nya mätbara planritningar har inkommit till bygg- och miljöenheten tillsammans med en bygglovsansökan om ändrad användning för de redan installerade lägenheterna. Därmed revideras beräkningarna med sanktionsavgiften.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 2 § punk 3 PBL krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

- a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
- b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Vidare framgår det av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrift, eller domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.  
Förordning (2022:910).

Den ändrade användningen på lägenheterna är den totala arean 196 kvadratmeter och enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften **138 467 kronor**.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett

## Samhällsbyggnadsnämnden

sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär de att inredning monteras ned och slutar att användas, innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 30 augusti 2023.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om bygglov eller starbesked getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 9 kap. 2 § 3 p PBL krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

- a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
- b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att skäl för nedsättning enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen inte kan föreligga i det här fallet, varav hela sanktionsavgiften om 138 467 kronor ska tas ut.

**Upplysningar**

För att slippa betala sanktionsavgiften ska rättelse ske innan ärendet tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 30 augusti 2023. I det här fallet innebär de att inredning monteras ned och slutar att användas.

Det här beslutet går att överklaga enligt 13 kap. 3 § PBL. Information om hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut bifogas.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande - Nittebo XXX
- Översiktsfoto\_karta\_Visar tillbyggnad garage\_placering lgh 1-2-3 \_lokaler

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
- Bemötande 2023-07-14
- Förklaring från fastighetsägare
- Byggsanktionsavgift, bil 2
- Byggsanktionsavgift bil 3
- Byggsanktionsavgift bil 1

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 138 467 kronor påförs [REDACTED] ägare till fastigheten Nittebo [REDACTED] för att ha ändrat användning från butikslokal/lager till 3 stycken lägenheter utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret  
Fastighetsägaren

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§77

## **Samverkansavtal med Ljungby kommun - Avfall**

(2023 SBN0124)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå samverkansavtal med Ljungby kommun, samt lämnar i uppdrag till Samhällsbyggnadschef att sluta avtalet.

### **Beskrivning av ärendet**

Ljungby kommun har ställt frågan till Hylte kommun om att ingå i samverkan gällande avfallshantering och då inriktat mot ÅVC-verksamhet och grovavfall. Kommunerna ska samverka i att utveckla den kommunala avfallsverksamheten. En del i samverkan omfattas av att Hylte kommun ska möjliggöra för hushåll i den västra delen av Ljungby kommun (ca 320 hushåll) att kunna lämna grovavfall vid Borabo återvinningscentral. För detta erbjuds Hylte kommun en ersättning om 150 000 kr som utgår från självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen, KL.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Samverkansavtal med Ljungby kommun - Avfall
- Samverkansavtal Ljungby kommun

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå samverkansavtal med Ljungby kommun, samt lämnar i uppdrag till Samhällsbyggnadschef att sluta avtalet.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§78

## Remissvar på Svenskt Vattens förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna va-anläggningen (ABVA)

(2023 SBN0119)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande och överlämnar det till Svenskt Vatten.

### Beskrivning av ärendet

Branschorganisationen Svenskt Vattens publikation P94 togs fram 2007 och innehåller förslag till *Allmänna bestämmelser för användande av kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning*. Publikationen är i behov av uppdatering och Svenskt Vatten har tagit fram ett nytt förslag som nu är ute på remiss för synpunkter. När remisstiden är slut och de inkomna synpunkterna är hanterade kommer den slutliga versionen att fastställas. Det innehåller då ett textförslag från Svenskt Vatten. Först därefter är det aktuellt för Hylte kommun att se över de lokala föreskrifter, ABVA 2012.

Hylte kommuns synpunkter avser framförallt de vägledande kommentarerna i publikationen. Generellt sett är det viktigt att kommentarerna blir så tydliga som möjligt. Det behövs både för att förenkla tolkningen av respektive föreskrift och för att avgöra om föreskriften är lämplig att införa på den lokala nivån samt vad det skulle kunna få för konsekvenser om man inför den.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse angående remiss från Svenskt Vatten
- Remissvar på Svenskt Vattens förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna va-anläggningen (ABVA)
- Remissversion - Kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna va-anläggningen (ABVA)
- Remissmissiv - Kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna va-anläggningen (ABVA)
- ABVA 2012 Hylte kommun

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande och överlämnar det till Svenskt Vatten.

### Beslutet skickas till

Svenskt Vatten, juristen@svensktvatten.se

### Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadsnämnden

§79

## Översyn av gatubelysningen

(2023 SBN0059)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återinvestera i gatubelysningsnätet 2023 i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Gata- och parkenheten har under året genomfört en grundlig inventering av det kommunala gatubelysningsnätet som visade på stora säkerhetsbrister, speciellt vad gällde gamla trästolpar och omoderna armaturer. Mot bakgrund av detta beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 29 mars 2023, § 31, att av säkerhetsskäl släcka de sträckor på gatubelysningsnätet som kontoret rekommenderade. Vid sammanträde den 24 maj 2023, § 46, beslutade nämnden att begära 1 000 tkr i extra investeringsmedel för år 2023 för att kunna bygga upp vissa av de tidigare nedsläckta sträckorna samt önskade lämna till budgetberedningen att finansiera investeringen för 2024 och 2025 (5 000 tkr + 2 000 tkr). Kommunfullmäktige beslutade den 12 september 2023 att bevilja samhällsbyggnadsnämnden 1 000 tkr 2023 i ytterligare investeringsmedel för effektivisering av gatubelysningsnätet samt hänföra till budgetberedningen att finansiera investeringen med 5 000 tkr 2024 och 2 000 tkr 2025.

Förvaltningen föreslår att merparten av investeringsmedlen för 2023 används till att etablera en ny belysningsanläggning i Jälluntofta där all belysning nu är nerläckt samt två mindre projekt i Unnaryd och Rydöbruk.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag:

- Jälluntofta - Den ursprungliga anläggningen bestod av 37 belysningspunkter, av dessa avvecklas sju stycken som är utanför ”50-skyllarna” och två nya sätts upp vid campingen (inom 50-skyllarna). Förslag till beslut är framtaget i dialog med samhällsföreningen i Jälluntofta. Kostnad för återuppbyggnad uppskattas till 700 tkr.
- Bolmenvägen i Unnaryd, återinvestering samma sträcka som tidigare under förutsättning att överenskommelse träffas med fastighetsägare, uppskattad kostnad 160 tkr.
- Hallandsgatan i Rydöbruk, återinvestering i samma sträcka som tidigare, kommunen har för avsikt att söka samverka med Eon i form av samförläggning.

Enheten arbetar efter principen att återinvestering ska ske i områden som är tätbebyggda och som finns inom ”50-skyllarna” samt att inte återinvestera i kommunal belysning för privat ändamål. Alla nya armaturer som sätts upp är förberedda för ”smart belysning”.

Samhällsbyggnadsnämnden

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Översyn av gatubelysningsanläggningen
- Jälluntofta
- Bolemvägen Unnaryd
- Hallandsgatan, Rydöbruk

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återinvestera i gatubelysningsnätet 2023 i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Malin Thydén Kärrman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§80

## Anmälan av delegeringsbeslut

(2023 SBN0004)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som har tagits sedan det senaste sammanträdet med nämnden.

Delegeringsbeslut miljöärenden aug

Delegeringsbeslut byggärenden aug

Delegeringsbeslut bostadsanpassning aug

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Miljöärenden aug 2023
- Byggärenden aug 2023
- BAB-ärenden aug 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§81

## Information i kommande ärenden

(2023 SBN0005)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

#### Stab

Motion dagcentral Höstro

### Va- och renhållning

Information om kommunal vattentjänstplan

### Byggärenden

Olovlig byggnation av carport och trappa, Örnabäckshult x.x (Lina Lindespång)

Olovlig ändrad användning från bostadslägenhet till skolverksamhet (Angelica Johansson)

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse . information i kommande ärenden
- Motion- Dagcentral Höstro

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§82

## Övriga frågor och meddelanden

(2023 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande handlingar.

- Statistik KIA aug

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBF-augusti

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad