

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-11:15
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Bo Brandt Nielsen (M) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Lars-Göran Möller (SD)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Anna Samuelsson (hälsoskyddshandläggare) Veronica Andersson (tf. VA- och renhållningschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Philip Norrman (nämndsekreterare) Isabel Said (ekonom) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Ida Karlsson Lalander (kommunikatör) Dennis Bengtsson (driftingenjör) §89 Elisabet Fredriksson (projektingenjör) §89
Utses att justera	Bo Brandt Nielsen (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§83-90

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman (S)	
	Justerande
	Bo Brandt Nielsen (M)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-10-25

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §83 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §84 Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden
- §85 Svar på motion - Dagcentral Höstro
- §86 Energieffektiviseringar 2023
- §87 Byggsanktionsavgift för olovligt byggande - ändrad användning Västra Hylte 1:127
- §88 Anmälan av delegeringsbeslut
- §89 Information i kommande ärenden
- §90 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§83

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2023 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande justering.
Punkten *Örnabäckshult x:x - Olovlig byggnation* utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden utser Bo Brandt Nielsen (M) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärman (S).

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att Ida Karlsson Lalander får närvara på dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§84

Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden

(2023 SBN0133)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beskrivning av ärendet

Som en del i revisorernas årliga granskning av nämnden har revisionen ställt ett antal frågor till nämnden. Nämndens svar är en del i revisorernas ställningstagande i ansvarsfrågan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revisionens årliga granskning
- Yttrande - Revisionens årliga granskning
- Grundläggande granskning av revisionen för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§85

Svar på motion - Dagcentral Höstro

(2023 SBN0086)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:
Kommunfullmäktige beslutar avslå motionen om dagcentral på Höstro i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit till kommunfullmäktige den 28 april 2023 från Anna Roos (C) Lennart Ohlsson (C). I motionen föreslås:

- Att besluta att ge samhällsbyggnadsnämndens kostenhet uppdraget att öppna upp Höstros

matsal som dagcentral på samma villkor som de övriga dagcentralerna i kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen. Svaret ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den 30 november 2023.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Kännedom kring att flertalet pensionärer lever och vistas i närhet av Höstro föreligger. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vidare förståelse för att många av dessa skulle ha glädje av att kunna vistas på Höstro och få möjlighet till att äta god och vällagad mat. Vi är stolta över att Höstro blev utnämnda till årets seniorrestaurang i Halland.

I relation till motionen existerar ogynnsamma faktorer som samtidigt måste tas i beaktande. Utifrån nedanstående motivering föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunfullmäktige avslår motionen:

- Ansträngda ekonomiska svårigheter framgår i redan befintliga dagcentraler i kommunen. En uppstart av dagcentral på Höstro skulle därmed innebära en ytterligare påfrestning och som skulle medföra en ökning av nuvarande ekonomiska underskott.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse svar motion - Höstro Dagcentral(276708)
- Motion - Dagcentral Höstro
- §114 KSAU Motion angående dagcentral Höstro - på remiss

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:
Kommunfullmäktige beslutar avslå motionen om dagcentral på Höstro i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ray Alexén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§86

Energieffektiviseringar 2023

(2023 SBN0136)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag gällande julbelysning 2023.

Beskrivning av ärendet

Mot bakgrund av att det fortfarande råder osäkerhet kring hur tillgången på el kommer att vara under hösten/vintern har förvaltningen arbetat vidare med energieffektiviseringsåtgärder. En stor del av arbetet berör gatubelysningsnätet och där är flera delprojekt genomförda som t.ex. byte av ca 1 000 armaturer till LED, separering av mätskåp och andra projekt som t.ex. Unnaryd pågår och beräknas bli klara inom kort. Planering pågår för fortsatt arbete med belysningsnätet.

Likt förra året rekommenderar förvaltningen en återhållsamhet gällande julbelysningen, både mot bakgrund av energiåtgång men också av ekonomiska skäl.

Förvaltningens förslag:

- Julbelysningen är tänd mellan 3 december 2023 (första advent) och 15 januari 2024
- Julstjärnorna tänds inte då kontakterna behöver bytas ut till en kostnad på ca 100 tkr (3 000 kr/st)
- I Hyltebruk tänds träden utmed Storgatan, vid lekplatsen och mellan kommunhuset och Centrumhuset
- I Torup tänds trädet vid Sjögårdsparken och slingan i flaggstången i Gästabudsparken
- I övriga orter tänds julbelysningen i samma omfattning som tidigare år med undantag för julstjärnorna.
- Samhällsföreningar erhåller bidrag för inköp och uppsättning av julgran som tidigare år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Energieffektiviseringar 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag gällande julbelysning 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§87

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande - ändrad användning Västra Hylte 1:127

(2023 SBN0139)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 45 150 kronor påförs Barn- och ungdomsförvaltningen (org.nr. 2120000-1207) som är verksamhetsutövare på del av fastigheten Västra Hylte 1:127 för att ha ändrat användning från bostadslägenhet till skolverksamhet utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beskrivning av ärendet

2023-09-19 inkom information till samhällsbyggnadskontoret gällande att en skolverksamhet har påbörjats i del av fastigheten, därmed upprättas ett tillsynsärende vilket verksamhetsutövaren får information om.

2023-09-20 åker tjänstemän från bygg- och miljöenheten samt tjänsteperson från Räddningstjänsten till fastigheten för möte med verksamhetsutövaren på fastigheten. Vid tillsynsbesöket noterade Bygg- och miljöenheten att en ändrad användning från bostadslägenhet till skolverksamhet har genomförts. Skolpersonalen och chef för central elevhälsa uppgav att planering för verksamheten har pågått cirka ett år och att verksamheten startade den 16 augusti 2023.

Lägenheten innefattar 2 rum och kök om 63,80 kvadratmeter.

2023-09-26 kommer ett bemötande från Barn- och ungdomsförvaltningen att de har för avsikt att låta skolverksamheten vara kvar på Skolgatan 3A och att de kommer att ansöka om bygglov för den ändrade användningen. Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att ett tidsbegränsat bygglov kan ges i efterhand för ändrad användning från bostadslägenhet till skolverksamhet i del av flerbostadshus. Lovet prövas i vanlig ordning.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 2 § punk 3 PBL krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

Samhällsbyggnadsnämnden

- byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Vidare framgår det av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrift, eller domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Förordning (2022:910).

Den ändrade användningen för skolverksamhet är den totala arean 63,80 kvadratmeter och enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften 45 150 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär de att möblering tas ut och slutar att användas, innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 oktober 2023.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om bygglov eller starbesked getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 9 kap. 2 § 1 p PBL krävs det bygglov för en nybyggnad.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att skäl för nedsättning enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen inte kan föreligga i det här fallet, varav hela sanktionsavgiften om 45 150 kronor ska tas ut.

Upplysningar

För att slippa betala sanktionsavgiften ska rättelse ske innan ärendet tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 25 oktober 2023. I detta fall innebär rättelsen att bostadslägenhet återställs till ursprunglig användning.

Det här beslutet går att överklaga enligt 13 kap. 3 § PBL. Information om hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut bifogas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Västra Hylte x:xxx Olovligt byggande
- Byggsanktionsavgift _2023-174
- Protokoll
- Bedömning 2023-09-20
- Bemötande
- Översitsfoto

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 45 150 kronor påförs Barn- och ungdomsförvaltningen (org.nr. 2120000-1207) som är verksamhetsutövare på del av fastigheten Västra Hylte 1:127 för att ha ändrat användning från bostadslägenhet till skolverksamhet utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Barn- och ungdomsförvaltningen, verksamhetsutövare

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§88

Anmälan av delegeringsbeslut

(2023 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som har tagits sedan det senaste sammanträdet med nämnden.

Delegeringsbeslut miljö sep

Delegeringsbeslut samhällsbyggnadschef aug/sep

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Miljöärenden sep
- Delegationsbeslut aug/sep förvaltningschef

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§89

Information i kommande ärenden

(2023 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Stab

- Information om samråd med kommunstyrelsen (Katarina Paulsson)
- Workshop om internkontrollplan (Jenni Cornelius) kl. 09.00

Gata- och park

- Gatubelysning (Patrick Nordin)

Va- och renhållning

- Information om läckage från det kommunala va-nätet (Veronica Andersson, Dennis Bengtsson)
- kl. 10.00

Miljö

- Utbildning om kalkning av sjöar mm. Samt information om invasiva arter i Hylte kommun (Patrik Jigsved)
- Miljöpris

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden
- Risk- och väsentlighetsanalys mall
- Riktlinjer för intern kontroll - reviderad 2020 KS0191

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§90

Övriga frågor och meddelanden

(2023 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande handlingar.

- Statistik KIA september

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBF-september

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad