

Utredningsuppdrag - Särskilt boende, bilaga 4

Uppdrag

Ekonomikontoret får i uppdrag att räkna fram de ekonomiska konsekvenserna av en nedläggning/försäljning av Höstro utifrån tre tänkbara "restvärden". Motsvarande göres för en avveckling av särskilda boendet i Unnaryd.

Beräkning Höstro

Det bokförda värdet för anläggningen Höstro uppgick enligt bokslut 2006 till 8 185 000 kronor.

Vid en avyttring av anläggningen belastar köpeskillingen kommunens resultat i förhållande till det bokförda värdet för anläggningen (8 185 000 kronor).

Vid en försäljning för ett belopp på 10 230 000 kronor (25% högre än det bokförda värdet) förbättras kommunens resultat det enskilda året med 2 045 000 kronor.

Vid en försäljning för ett belopp på 6 140 000 kronor (25% lägre än det bokförda värdet) försämras kommunens resultat det enskilda året med 2 045 000 kronor.

Vid en försäljning för ett belopp lika med det bokförda värdet (8 185 000 kronor) påverkar det inte resultatet.

Beräkning särskilt boende i Unnaryd

Det särskilda boendet i Unnaryd har inget bokfört värde varför en försäljning oavsett belopp innebär ett förbättrat resultat det enskilda året.

Uppdrag

Ekonomikontoret får i uppdrag att ta fram kapitalkostnader för samtliga investeringsalternativ.

Kapitalkostnadsberäkning

Hylte kommun tillämpar nominell annuitet med 4% ränta för beräkning av kapitalkostnad. Avskrivningstiden som tillämpas för byggnader av bättre kvalitet är 33 år.

Alternativ	Investering	Kapitalkostnad per år
1	29 920 000	1 648 699
2	13 546 000	746 433
3a	13 814 000	761 201
3b	13 778 000	759 217
3c	12 788 000	704 664
4	35 561 000	1 959 538

Ekonomienheten

Per Borg
Ekonomichef